България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Адванс Екуити Холдинг" АД

към 31 декември 2011 г.

(на консолидирана база)

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

1. Събития, настъпили през I-то, II-то, III-то и IV-то тримесечия на 2011 г. за всяко от дъщерните дружества на „Адванс Екуити Холдинг" АД:

„Агро Тера Север" АД:

- През отчетния период групата „Агро Тера Север" АД, състояща се от компанията-майка „Агро Тера Север" АД и дъщерното й предприятие „Ремусс" ООД, реализира нетни приходи от продажби в размер на 20 195 хил. лв. Групата отчита и приходи от финансирания през периода в размер на 1 686 хил. лв. (представляващи съответната за периода част от безвъзмездно финансиране за покупката на дълготрайни активи и изравнителни плащания във връзка с преведени по-рано субсидии).

- С решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Агро Тера Север" АД, проведено на 15.12.2010 г., е увеличен капиталът на дружеството от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 5 100 000 лв. (пет милиона и сто хиляди лева) чрез емисия на 5 000 000 (пет милиона) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

  Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл. 192, ал.1 – издаване на нови акции, чл. 193 и чл. 194, ал. 4 от ТЗ, а новоиздадените акции се придобиват на основание чл. 195 от ТЗ изцяло от акционера „Адванс Екуити Холдинг" АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона лева), произтичащо от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Агро Тера Север" АД сума в размер на 11 428 126.63 лв. (единадесет милиона, четиристотин двадесет и осем хиляди, сто двадесет и шест и 0.63 лева) – главница, върху която е начислена лихва по реда и в сроковете на описания Договор и последващите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване 20101014152504/21.10.2010 г.

  След увеличението на капитала акционерната структура на „Агро Тера Север" АД се променя, както следва:

Акционер	*Брой акции*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	5 090 000	99.8%
Константин Цеков Кърлов	10 000	0.2%
Общо:	5 100 000	100.0%

  Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Агро Тера Север" АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2011 г.

- На 14.07.2011 г. дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД стартира сътрудничество с една от най-големите европейски банки, специализирани във външнотърговско финансиране – „БНП Париба Суис" (BNP Paribas Suisse SA).

  Дружеството откри специална сметка в централното търговско бюро на банката, локализирано в град Женева. Чрез сметката „Агро Тера Север" АД ще финансира

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

външнотърговските си операции и ще получи достъп до специализирано експортно кредитиране. Всичко това се очаква да доведе до значително разширяване на дейността и на експортния потенциал на групата „Агро Тера Север“ („Агро Тера Север” АД и дъщерното й предприятие „Ремусс” ООД).

Финансирането е при изгодни условия, тъй като се отнася само за експортни сделки с първокласни контрагенти и не включва държавен риск. Така определените условия на практика поставят дружеството като износител на земеделска продукция на високо европейско ниво.

- На 20.07.2011 г. е подписан договор за целеви оборотен кредит за финансиране на търговската дейност между „Агро Тера Север” АД и „Първа Инвестиционна Банка” АД. Одобреното финансиране е с размер до този на държавните субсидии, или 860 хил. лв. Срокът за погасяване на кредита е до 31.05.2012 г.

- На 29.09.2011 г., по силата на стартираното на 14.07.2011 г. сътрудничеството между „БНП Париба Суис“ и „Агро Тера Север“ АД, банката финансира приблизително 70% от външнотърговски договор на „Агро Тера Север“ АД, който е на обща стойност от 603 000 евро.

- На 20.10.2011 г., „Агро Тера Север” АД сключи договор за банков кредит в размер на 350 хил. евро със „Сибанк” АД. Паричните средства се отпускат за основната дейност на дружеството. Срокът за погасяване на кредита е до 19.03.2015 г.

- На 07.11.2011 г. „Ремусс” ООД, дъщерно дружество на „Агро Тера Север“ АД, получи от НСЗ удостоверение за търговия със зърно.

- Нетният финансов резултат на групата „Агро Тера Север” към края на IV-то тримесечие на 2011 г. представлява печалба в размер на 115 хил. лв.

„Адванс Енерджи 1” ООД:

- През отчетния период „Адванс Енерджи 1” ООД реализира нетни приходи от продажби в размер на 869 хил. лв.

- На 24.03.2011 г. е регистрирано дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг” АД и „Енерджи Ефект” ЕАД (което е на свой ред 100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг” АД) дружество „Адванс Енерджи 1” ООД (с ЕИК: 201501824). Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв., разпределен в съотношение 60:40 в полза на „Адванс Екуити Холдинг” АД. Създаването на „Адванс Енерджи 1” е с цел участие и изпълнение на обществени поръчки в областта на енергийната ефективност и конкретно участие в тръжна процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО) в УМБАЛ „Св. Георги” – гр.Пловдив. „Адванс Енерджи 1” ООД бе обявено за победител в тръжната процедура, като размерът на обществената поръчка за ЕСКО-услуга е 3.68 млн. лв. без ДДС. „Адванс Енедржи 1” ООД е в процес на набиране на финансиране за реализиране на този мащабен проект.

- На 16.05.2011 г., дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг” АД дружество „Адванс Енерджи 1” ООД, специализирано в извършването на мерки по енергийна ефективност,

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

сключи договор за изпълнение на енергоефективни услуги с гарантиран резултат (ЕСКО) с УМБАЛ „Св. Георги" – гр.Пловдив. Договорът е на стойност 3.68 млн.лв., а неговият срок е 7 години.

Проектът за подобряване на енергийната ефективност на УМБАЛ „Св. Георги"– гр.Пловдив ще се финансира изцяло от „Адванс Енерджи 1" ООД и ще бъде изпълнен в рамките на 1 година. Изплащането на ЕСКО-услугата от страна на болницата ще бъде реализирано през следващите 6 години. Проектът предвижда внедряване и изпълнение на мерки, чрез които годишното потребление на енергия от болницата ще бъде редуцирано с над 40% от сегашното му равнище.

- На 20.07.2011 г., „Адванс Енерджи 1" ООД сключи договор за банков кредит в размер на 1 680 хил. лв. с „Токуда Банк" АД. Паричните средства от кредита ще се използват целево за изпълнение на ЕСКО договор, сключен между „Адванс Енерджи 1" ООД и УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив.

  Основните параметрите на банковия кредит са:

  - годишен лихвен процент: ОЛП плюс 8.5%, но минимум 9%.

  - срок за усвояване на средствата: до месец Юни 2012 г.

  - срок за погасяване на кредита: до месец Юни 2016 г.

  - гратисен период: 1 година.

  - обезпечение на кредита: залог на вземанията по ЕСКО договора с УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гаранция, издадена от Фонд Енергийна Ефективност в размер на 800 хил. лв., както и встъпване на „Адванс Екуити Холдинг" АД като солидарен съдлъжник.

- Нетният финансов резултат на „Адванс Енерджи 1" ООД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. представлява печалба в размер на 2 хил.лв.

„Енерджи Ефект" ЕАД:

- През отчетния период „Енерджи Ефект" ЕАД реализира нетни приходи от продажби в размер на 1 285 хил. лв.

- На 24.03.2011 г. е регистрирано дъщерно на „Енерджи Ефект" ЕАД и „Адванс Екуити Холдинг" АД (което на свой ред притежава 100% от капитала на „Енерджи Ефект" ЕАД) дружество „Адванс Енерджи 1" ООД (с ЕИК: 201501824). Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв., разпределен в съотношение 60:40 в полза на „Адванс Екуити Холдинг" АД. Създването на „Адванс Енерджи 1" е с цел участие и изпълнение на обществени поръчки в областта на енергийната ефективност и конкретно участие в тръжна процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО) в УМБАЛ „Св. Георги" – гр.Пловдив. „Адванс Енерджи 1" ООД бе обявено за победител в тръжната процедура, като размерът на обществената поръчка за ЕСКО-услуга е 3.68 млн. лв. без ДДС. „Енерджи Ефект" ЕАД ще бъде основен подизпълнител на „Адванс Енерджи 1" ООД в реализацията на този проект.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- На 19.08.2011 г. е сключен договор между „Енерджи Ефект" ЕАД и дъщерното му дружество „Адванс Енерджи 1" ООД (което е също дъщерно дружество и на „Адванс Екуити Холдинг" АД) за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи на територията на УМБАЛ „Св. Георги" в гр. Пловдив, описани в Договор за гарантиран резултат между „Адванс Енерджи 1" ООД и УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД от 16.05.2011 г. Възложител по договора е „Адванс Енерджи 1" ООД, а изпълнител – „Енерджи Ефект" ЕАД. Договорено е от своя страна „Енерджи Ефект" ЕАД да може да превъзлага част от дейностите на други подизпълнители при необходимост. Стойността на договора между двете дружества е 2 617 хил.лв.

- На 19.09.2011 г., Съветът на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Енерджи Ефект" ЕАД, взе решение за:

  - Освобождаване на „Адванс Екуити Холдинг" АД и неговия оправомощен на основание чл. 234, ал.1 от ТЗ представител от длъжност и отговорност като член на Съвета на директорите на „Енерджи Ефект" ЕАД;

  - Избор на нов член на Съвета на директорите - Христо Георгиев Томов;

  - Промяна в начина на представителство на дружеството, като „Енерджи Ефект" ЕАД ще се представлява пред трети лица от всеки двама от тримата членове на Съвета на директорите само заедно.

  Решението е вписано в Търговския регистър на 29.09.2011 г.

- На 12.12.2011 г. „Енерджи Ефект" ЕАД сключи допълнителен договор за строително-монтажни дейности (СМР) с Министерството на здравеопазването. Новият договор е в допълнение към извършваната реконструкция на Националната референтна лаборатория по туберкулоза в гр. София. Договорът обхваща СМР на всички външни връзки на лабораторията.

- Нетният финансов резултат на „Енерджи Ефект" ЕАД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. представлява загуба в размер на 709 хил.лв.

„Енерджи Инвест" ЕАД:

- През отчетния период групата „Енерджи Инвест", състояща се от компанията-майка „Енерджи Инвест" ЕАД и дъщерното дружество „ИнтерСол" АД, реализира нетни приходи от продажби в размер на 3 293 хил.лв. В този размер са включени приходите от продажба на инвестицията в капитала на дъщерното дружество „Видно Уинд 1" ЕООД, продажба на земеделски имот, както и учредяване на сервитут в полза на „НЕК" ЕАД – всички но обща стойност 1 504 хил.лв. Групата отчита и приходи от финансирания през периода в размер на 34 хил.лв. (представляващи част от безвъзмездно финансиране за изграждането на дълготрайни активи в минали отчетни периоди).

- На 10.02.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията бе регистрирано новоучреденото чрез апортна вноска на активите на вятърната електроцентрала с мощност 2.4 MW дъщерно дружество на „Енерджи Инвест" ЕАД. Името на дружеството е „Видно Уинд 1" ЕООД с ЕИК: 201420468 и регистриран капитал в размер на 1 047 хил.лв. Очаква се прехвърлянето на собствеността върху това дружество, съгласно предварителния договор за неговата покупко-продажба, сключен

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Екопарк 2010" ЕООД, да се реализира до края на първото полугодие на 2011 г.

- С решение на Съвета на директорите (СД) на „Енерджи Инвест" ЕАД от 10.02.2011 г. е предприета продажба на земеделски имот, притежаван от дружеството, в землището на с.Дъбрава, общ.Балчик, с площ от 82.911 дка. СД на дружеството определя минимален праг на продажната цена от 855 лв. на декар и упълномощава Изпълнителния директор да осъществи всички необходими действия относно реализацията на продажбата. Сделката е реализирана на 21.03.2011 г. на продажна цена от 900 лв. на декар.

- На 13.06.2011 г. в Търговския регистър беше вписана промяна в собствеността на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „Видно Уинд 1" ЕООД. Новият собственик на дружеството е „Екопарк 2010" ЕООД.

  С регистрирането на промяната в собствеността се приключи процедурата на продажба на вятърната електроцентрала на „Енерджи Инвест" ЕАД с мощност 2.4 MW край с.Видно, общ.Каварна. Процедурата стартира в края на м.август 2010 г. и включваше погасяване на съществуващ банков кредит на „Енерджи Инвест" ЕАД, прехвърляне на освободените от тежести активи на вятърната електроцентрала в ново дружество чрез апортна вноска и преподписване на всички релевантни договори по експлоатацията на вятърната електроцентрала от името на новото дружество („Видно Уинд 1" ЕООД). Продажната цена вятърната електроцентрала в размер на 1.37 млн.лв. бе увеличена до 1.43 млн.лв. заради натрупалите се забавяния в процедурата по прехвърляне на собствеността.

- На 19.07.2011 г. и 20.07.2011 г., „Енерджи Инвест" ЕАД, в изпълнение на задължението си по §6, ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) във връзка със сключени Предварителни договори за присъединяване на ветроенергийни електроцентрали, учреди банкови гаранции в полза на „Е.ОН България Мрежи" АД и „НЕК" ЕАД.

  Банковата гаранция в полза на „Е.ОН България Мрежи" АД е в размер на 100 хил. лв. във връзка с Предварителен договор за присъединяване на ветроенергийна електроцентрала в землището на с.Дъбрава, общ.Балчик, обл.Добрич с планирана за инсталиране мощност от 4 MW. Гаранцията е издадена от „Банка Пиреос България" АД при обезпечение от паричен депозит на „Енерджи Инвест" ЕАД в размер на 100 хил.лв. Валидността й е до 30.01.2014 г.

  Банковата гаранция в полза на „НЕК" ЕАД е в размер на 2 150 хил. лв. във връзка с Предварителен договор за присъединяване на ветроенергийна централа в землището на с.Гурково, общ.Балчик, обл.Добрич с планирана за инсталиране мощност от 43 MW. Гаранцията е издадена от „Банка Пиреос България" АД при обезпечение от паричен депозит на „Енерджи Инвест" ЕАД в размер на 500 хил.лв., поемане на солидарно задължение от страна на дъщерното му дружество „ИнтерСол" АД и едноличния му собственик „Адванс Екуити Холдинг" АД, както и втора поред ипотека на фотоволтаичната електроцентрала на „ИнтерСол" АД в полза на банката и залог на вземания на „ИнтерСол" АД по продажби на електрическа енергия. Валидността й е до 30.07.2014 г.

- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Проджект Истейт" ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг" АД. Договорът е за организиране и администриране на проектни работи по развитието на проект за изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) „Гурково" с

планирана мощност до 43 MW. Възложител по договора е „Енерджи Инвест" ЕАД, а изпълнител – „Проджект Истейт" ЕООД. Предметът на договора обхваща администрирането и финансирането на техническото проектиране на ВЕП „Гурково", което се очаква да приключи до края на I-то тримесечие на 2012 г. Договорът не е с фиксирана стойност, тъй като отделните елементи по изпълнението му ще бъдат възлагани на специализирани подизпълнители, с които „Проджект Истейт" ЕООД ще договаря индивидуални цени. След приключване на проектните работи „Енерджи Инвест" ЕАД има задължението да заплати на „Проджект Истейт" ЕООД всички направени от него разходи.

- На 30.11.2011 г., дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „ИнтерСол" АД (90% от капитала), получи обезщетение по рекламационна претенция към доставчика на техническото оборудване за фотоволтаичната електроцентрала, собственост на дружеството. Обезщетението е в размер на 907 хил. евро.

  Част от сумата на обезщетението е предоставена от „ИнтерСол" АД на „Адванс Екуити Холдинг" АД чрез споразумение за взаимно прихващане на вътрешногрупови вземания и задължения.

- За периода, групата „Енерджи Инвест" регистрира финансов приход в размер на 168 хил.лв. в резултат на изписването на преоценъчен резерв от извършената оценка и впоследствие апорт на имущество в капитала на новото дъщерно дружество „Видно Уинд 1" ЕООД.

- Нетният финансов резултат на групата „Енерджи Инвест" към края на IV-то тримесечие на 2011 г. представлява печалба в размер на 1 400 хил.лв.

„СЕП България" АД:

- През отчетния период дружеството „СЕП България" АД реализира нетни приходи от продажби в размер на 100 хил.лв.

- Общото събрание на акционерите (ОСА) на „СЕП България" АД, проведено на 13.01.2011 г., взе решение за издаване на емисия корпоративни облигации.

  Облигационният заем беше успешно сключен на 20.01.2011 г. при следните параметри:

  Издател - „СЕП България" АД;

  ISIN код на емисията - BG 2100002117, регистрирана в „Централен Депозитар" АД;

  Размер на сключения облигационен заем - 1 000 000 евро /един милион евро/;

  Валутата на емисията - евро;

  Брой издадени облигации - 1 000 /хиляда/;

  Номинална стойност на една облигация - 1 000 /хиляда/ евро;

  Емисионна стойност на една облигация - 1 000 /хиляда/ евро;

  Обща номинална стойност на цялата емисия облигации - 1 000 000 /един милион/ евро;

  Обща емисионна стойност на цялата емисия облигации - 1 000 000 /един милион/ евро;

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Облигациите са издадени като неконвертируеми;

Срок до падежа на емисията - една година, считано от датата на издаване на емисията (сключване на облигационния заем);

Дата, от която тече срокът до падежа - 20.01.2011 г.;

Падеж на емисията - 20.01.2012 г.;

Дата на сключване на облигационния заем и издаване на облигационната емисия - 20 януари 2011 г.;

Лихва по облигационния заем - 9% /девет процента/ фиксирана годишна лихва, база: ACT/ACT, като дължимата сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая;

Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/ - Първото лихвено плащане е дължимо след 3 (три) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 3 (три) месеца от предходното, както следва: първото плащане е на 20 Април 2011 г., а следващите – на 20 Юли 2011 г., на 20 Октомври 2011 г., на 20 Януари 2012 г. В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден;

Извършване на плащането по главницата /падеж на главницата/ - еднократно на падежа на емисията - на 20.01.2012 г., заедно с последното лихвено плащане;

Плащането на главницата и лихвените плащания ще бъдат извършвани по нареждане на емитента от ТБ „Алианц Банк България" АД, ЕИК: 128001319, чрез „Централен Депозитар" АД.

Емисията е обявена в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 24.01.2011 г.

Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в основната си част за покриване на инвестиционни разходи по закупуването на техническо оборудване и адаптирането на софтуерни приложения при интеграцията на нови участници в системата за електронни разплащания през мобилни телефони, оперирана от „СЕП България" АД.

- На 13.06.2011 г. беше регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

- На 27.06.2011 г. се сключи договор за предоставяне на заем между дъщерните на Емитента дружества „СЕП Сървис" ЕАД, в качеството на заемодател, и „СЕП България" АД, в качеството на заемател. Заемът се отпуска под формата на кредитна линия със следните параметри:

  - максимален размер – до 250 000 лв.;

  - лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;

  - срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- Общото събрание на акционерите (ОСА) на дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество „СЕП България" АД, проведено на 07.09.2011 г., взе решение за издаване на нова емисия корпоративни облигации.

  Новият облигационен заем е със следните параметри:

  Издател: „СЕП България" АД;

  ISIN: Код на емисията: BG 2100015119, регистрирана в Централен Депозитар АД;

  Размер на сключения облигационен заем: 500 000 евро /петстотин хиляди/;

  Валутата на емисията: Евро;

  Брой издадени облигации: 500 /петстотин/;

  Номинална стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Емисионна стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Обща номинална стойност на цялата емисия облигации: 500 000 /петстотин хиляди/ евро;

  Обща емисионна стойност на цялата емисия облигации: 500 000 /петстотин хиляди/ евро;

  Облигациите са издадени като неконвертируеми;

  Срок до падежа на емисията: Дванадесет месеца, считано от датата на издаване на емисията (сключване на облигационния заем);

  Дата, от която тече срокът до падежа: 07.09.2011 г.

  Падеж на емисията: 07.09.2012 г.

  Дата на сключване на облигационния заем и издаване на облигационната емисия: 07. 09.2011 г.

  Лихва по облигационния заем: 9% /девет процента/ фиксирана годишна лихва, база: ACT/ACT, като дължимата сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая;

  Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/: Първото лихвено плащане е дължимо след 3 (три) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 3 (три) месеца от предходното, както следва: първото плащане е на 07.12.2011 г., а следващите – на 07.03.2012 г., на 07.06.2012 г., на 07.09.2012 г.

  В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

  Извършване на плащането по главницата /падеж на главницата/: Еднократно на падежа на емисията - на 07.09.2012 г., заедно с последното лихвено плащане.

Плащането на главницата и лихвените плащания ще бъдат извършвани по нареждане на емитента от ТБ „Алианц Банк България" АД, ЕИК: 128001319, чрез „Централен Депозитар" АД.

Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в основната си част за покриване на инвестиционни разходи по доразработването на софтуерните приложения на системата за електронни разплащания чрез мобилни телефони, както и разширяването им с нови функционалности, улесняващи потребителската употреба.

- Нетният финансов резултат на „СЕП България" АД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. е загуба в размер на 2 816 хил. лв.

„СЕП Сървис" ЕАД:

- През отчетния период „СЕП Сървис" ЕАД не е реализирало нетни приходи от продажби.

- На 13.06.2011 г. е регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

  „СЕП Сървис" ЕАД е с предмет на дейност разработка на софтуер, обработка на информация, създаване и поддържане на инфраструктура за електронни плащания. Дружеството е създадено с цел допълване дейността на оператора на платежна система „СЕП България" АД, чийто мажоритарен собственик също е „Адванс Екуити Холдинг" АД. Платежната система е единствената в страната, чрез която се приемат плащания с мобилен телефон. „СЕП България" АД ще се концентрира в ролята си на системен оператор, докато „СЕП Сървис" ЕАД ще управлява останалите дейности, около електронните плащания.

  Дружеството е с едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите, избран от едноличния собственик на капитала, е в състав:

  1. Ивайло Иванов Димитров;

  2. Йордан Ангелов Ангелов;

  3. Венцеслав Стоянов Петров.

  Изпълнителен директор на дружеството е Венцеслав Стоянов Петров.

- На 17.09.2011 г. Съветът на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД взе решение за увеличаване на капитала на „СЕП Сървис" ЕАД от 250 000 лева на 750 000 лева. Увеличението се извърши чрез издаване на 50 000 броя налични поименни акции с номинална и емисионна стойност от 10 лева всяка. Акциите се записват изцяло от досегашния единствен акционер и едноличен собственик на капитала на „СЕП Сървис" ЕАД - „Адванс Екуити Холдинг" АД, по номинална стойност. Сумата е внесена изцяло преди подаването на заявлението за вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, а самото вписване в последния е извършено на 29.09.2011 г.

- Нетният финансов резултат на „СЕП Сървис" ЕАД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. е загуба в размер на 73 хил. лв.

„Продженкт Истейт" ЕООД:

- През отчетния период „Проджект Истейт" ЕООД дружеството не е реализирало нетни приходи от продажби.

- Продължава развитието на проекта за Фотоволтаична електроцентрала с номинална генерираща мощност 3 MWp в района на с.Дъбене, общ.Карлово.

- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Проджект Истейт" ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг" АД. По-подробна информация относно договора може да бъде намерена в частта за важните събития за периода на „Енерджи Инвест" ЕАД от този документ.

- Нетният финансов резултат на „Проджект Истейт" ЕООД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. е загуба в размер на 6 хил.лв. Дружеството е реализирало финансови приходи в размер на 39 хил. лв. (от лихви по депозит на дружеството при едноличния му собственик „Адванс Екуити Холдинг" АД) и разходи за дейността в размер на 45 хил.лв.

„Спиди Нет" АД:

- През отчетния период „Спиди Нет" АД реализира нетни приходи от продажби в размер на 1 405 хил.лв.

- В рамките на отчетния период продължава развитието на франчайзинговия модел, стартиран от „Спиди Нет" в началото на миналата година, в различни региони на страната. Дружеството има сключени франчайзингови договори с интернет доставчици от градовете Сливен, Ямбол, Стара Загора, Първомай, Кюстендил, Димитровград, Самоков, Сандански, Благоевград, Разлог и Гоце Делчев. Договорите осигуряват на франчайзополучателите възможност за намаление на разходите по обслужване на дейността и оптимизация на инвестиционните разходи чрез използване на наети услуги от „Спиди Нет". Мрежите на франчайзополучателите се управляват по стандарт на франчайзодателя, а в замяна „Спиди Нет" получава процент от приходите им.

- Нетният финансов резултат на „Спиди Нет" АД към края на IV-то тримесечие на 2011 г. представлява загуба в размер на 977 хил.лв.

„Адванс Екуити Холдинг" АД притежава участие в размер на 34% от капитала на дружеството „Енеси" АД, чийто предмет на дейност е доставката на компресиран природен газ. Финансовият резултат на асоциираното дружеството участва в консолидацията чрез метода на собствения капитал.

За Групата:

- Нетните приходи от продажби на Групата на „Адванс Екуити Холдинг" АД за I-то, II-то, III-то и IV-то тримесечия на 2011 г. възлизат на 27 148 хил.лв. и бележат ръст от 66.47% в сравнение със същия период година по-рано. Нетният финансов резултат на Групата, след приспадане на малцинственото участие, представлява загуба от 2 124 хил.лв., която е с 679 хил. лв. по-малко от загубата регистрирана за същия период година по-рано.

2. Събития, настъпили след приключването на финансовия отчет за IV-то тримесечие на 2011 г.

- На 10.01.2012 г. „Адванс Екуити Холдинг" АД учреди корпоративна гаранция в полза на BNP Paribas (Suisse) SA, която ще послужи като обезпечение на настоящи и бъдещи задължения, които „Агро Тера Север" АД има и ще има към BNP Paribas (Suisse) SA по силата на договор за експортно финансиране, сключен между BNP Paribas (Suisse) SA и „Агро Тера Север" АД. Максималният размер на гаранцията е до 3 000 000 (три милиона) евро.
- На 20.01.2012 г. е удължен срокът на овърдрафт за оборотни средства в размер на 195 583 лв., отпуснат от „Банка ДСК" ЕАД на дъщерното на холдинга дружество „Спиди Нет" АД, до 01.07.2012 г.
- На 23.01.2012 г. се прекратяват функциите на Директора за връзка с инвеститорите Христо Михайлов Вълев. Считано от 23.01.2012 г., длъжността Директор за връзка с инвеститорите в „Адванс Екуити Холдинг" АД се заема от Гален Ангелов Терзийски.
- На 26.01.2012 г. „Агро Тера Север" АД получава земеделски субсидии от Държавен фонд „Земеделие" в размер на 643 хил. лв. по СЕПП и СНДП.
- На 27.01.2012 г. дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество „СЕП България" АД погаси облигационен заем в размер на 1 000 000 евро, емитиран в началото на 2011 г. Параметрите на заема са представени по-горе в този доклад.
- С решение на Съвета на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД, взето на 30.01.2012 г., е увеличен капиталът на „Енерджи Ефект" ЕАД – дъщерно на холдинга дружество, от 300 000 лв. (триста хиляди лева) на 3 000 000 лв. (три милиона лева) чрез емисия на 2 700 000 (два милиона и седемстотин хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

  Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл. 192, ал. 1 – издаване на нови акции, чл. 193 и чл. 194, ал. 4 от ТЗ. Новоиздадените акции се придобиват на основание чл. 195 от ТЗ изцяло от акционера „Адванс Екуити Холдинг" АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 2 700 000 лв. (два милиона и седемстотин хиляди лева). Вземането произтича от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Енерджи Ефект" ЕАД сума в размер на 3 178 844.09 лв. (три милиона, сто седемдесет и осем хиляди, осемстотин четиридесет и четири лева и 09 ст.) – представляваща непогасена главница и неизплатена лихва към 30.11.2011 г., които са начислени по реда и в сроковете на описания Договор и последвалите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване № 20111103151210/07.11.2011 г., допълнен с Акт за назначаване № 20111103151210-3/12.12.2011 г.

  След увеличението на капитала, акционерната структура на „Енерджи Ефект" ЕАД придобива следния вид:

Акционер	*Брой акции*	*Дял от капитала*

България, София 1164, ул. "Златоврък" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

„Адванс Екуити Холдинг“ АД	3 000 000	100%

Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Енерджи Ефект” ЕАД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 02.02.2012 г.

- „СЕП Сървис” ЕАД с ЕИК: 201594892, издаде първа емисия корпоративни, безналични, поименни, обикновени, неконвертируеми, лихвоносни, свободно прехвърляеми и необезпечени облигации, предложени и записани при условията на частно предлагане. Облигационният заем е сключен успешно на 10.02.2012 г. при следните параметри:

  Издател: „СЕП Сървис” ЕАД;

  ISIN: Код на емисията: BG 2100001127, регистрирана в „Централен Депозитар” АД;

  Размер на сключения облигационен заем: 1 500 000 евро /един милион и петстотин хиляди евро/;

  Валутата на емисията: евро;

  Брой облигации: 1500 /хиляда и петстотин/;

  Номинална стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Емисионна стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Обща номинална стойност на цялата емисия облигации: 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро;

  Обща емисионна стойност на цялата емисия облигации: 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро;

  Облигациите са издадени като неконвертируеми;

  Срок до падежа на емисията: една година, считано от датата на издаване на емисията (сключване на облигационния заем);

  Падеж на емисията: 10.02.2013 г.;

  Дата, от която тече срокът до падежа: 10.02.2012 г.;

  Дата на сключване на облигационния заем: 10.02.2012 г.;

  Лихва по облигационния заем: 9% /девет процента/ фиксирана годишна лихва, база: ACT/ACT, като дължимата сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая;

  Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/: Първото лихвено плащане е дължимо след 3 (три) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 3 (три) месеца от предходното, както следва: първото плащане е на 10 май 2012 г., а следващите - на 10 август 2012 г., на 10 ноември 2012 г., на 10 февруари 2013 г.

  В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

  Извършване на плащането по главницата: еднократно на падежа на емисията - на 10.02.2013 г., заедно с последното лихвено плащане.

  Плащането на главницата и лихвените плащания ще бъдат извършвани по нареждане на емитента от ТБ „Алианц Банк България” АД, ЕИК: 128001319 чрез „Централен Депозитар” АД.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Цел на емисията: Средствата от отпуснатия облигационния заем ще бъдат използвани за увеличаване на абсолютната стойност на съществуващите инвестиции на дружеството и за инвестиране в следните основни направления:

Софтуерно и хардуерно обезпечаване, необходимо за законосъобразното и качествено извършване на дейностите, изграждане на терминална инфраструктура - създаване на широка и наситена мрежа от търговци, в обектите на които да бъдат разположени ПОС/ВПОС терминали, чрез които да се извършват мобилни плащания, провеждане на мащабна кампания и активна маркетингова и комуникационна политика, която да популяризира предлаганите платежни услуги.

- На 16.02.2012 г. Съветът на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД, в качеството си на орган, упражняващ правата на мажоритарен собственик на капитала на „Агро Тера Север" АД, взе решение да бъде предоставена на членовете на Съвета на директорите на „Агро Тера Север" АД възможност за получаване на непарична престация под формата на общо до 255 000 бр. налични поименни акции от дела на „Адванс Екуити Холдинг" АД в дружеството (холдингът към момента притежава 5 090 000 бр. налични поименни акции), при постигане на определени резултати, касаещи дейността му. Непаричната престация може да се трансформира в парична при изход на „Адванс Екуити Холдинг" АД от инвестициите му в „Агро Тера Север" АД, съгласно получената цена на една акция.

  Условията за получаване на непаричната престация са следните:

  Печалбата преди разходи за данъци, лихви, такси, комисионни и амортизации (съгласно годишния консолидиран отчет за доходите на дружеството) през последната приключена календарна година преди придобиването на 216 750 бр. акции, да е в размер на минимум 2 000 000 лв. и да бележи средногодишен ръст от минимум 40% годишно през последните 3 календарни години. Три годишният период започва да тече считано от 01.01.2008 г.

  Да е реализирана препродажба на минимум 15 000 мт земеделски стоки и да е налице положителен финансов резултат (съгласно консолидирания отчет за доходите на дружеството за предходните 4 тримесечия) от извършваната търговска дейност за предходните 12 месеца преди придобиването на останалите 38 250 бр. акции.

- На 27.02.2012 г. в „Адванс Екуити Холдинг" АД е постъпило уведомление за разкриване на дялово участие по реда на чл. 145 от ЗППЦК от „Карол Стандарт" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане", бул. „Христо Ботев" № 57. В уведомлението се посочва, че с дата на регистрация на сделката в „Централен депозитар" АД 22.02.2012 г., „Карол Стандарт" ЕООД е придобило 200 000 (двеста хиляди) броя акции от капитала на „Адванс Екуити Холдинг" АД (ISIN: BG1100033064), в резултат на което акционерното участие на „Карол Стандарт" ЕООД в „Адванс Екуити Холдинг" АД нараства от 19.618% или 7 051 629 (седем милиона петдесет и една хиляди шестотин двадесет и девет) броя акции на 20.174% или 7 251 629 (седем милиона двеста петдесет и една хиляди шестотин двадесет и девет) броя акции.

  Няма други събития, настъпили след приключване на междинния консолидиран финансов отчет за IV-то тримесечие на 2011 г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл. 27, ал.1 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор и чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Емитентът и дружествата от неговата икономическа Група през останалата част от финансовата година

„Адванс Екуити Холдинг" АД не е изправен пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании. Дружеството няма задължения към банки и небанкови финансови институции, освен поръчителства по:

- заем на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „ИнтерСол" АД от „Банка Пиреос България" АД;
- заем на дъщерното дружество „Енерджи Ефект" ЕАД от „УниКредит Булбанк" АД;
- заем на дъщерното на „Енерджи Ефект" ЕАД дружество „Адванс Енерджи 1" ООД от „Токуда Банк" АД;
- заем на „Спиди Нет" АД от „Банка ДСК" ЕАД;
- заеми на „Агро Тера Север" АД и дъщерното й дружество „Ремусс" ООД от „Първа Инвестиционна Банка" АД, заем на „Агро Тера Север" АД от „Си Банк" АД, както и поръчителство по корпоративна гаранция в полза на „БНП Париба Суис" SA;
- лизингови договори на дъщерните дружества „Агро Тера Север" АД от „УниКредит Лизинг" АД и „Дойче Лизинг България" ЕАД;
- лизингови договори на „Спиди Нет" АД от „Алианц Лизинг България" АД.

„Адванс Екуити Холдинг" АД инвестира собствения си и привлечения капитал чрез участие като акционер-учредител на нови дружества със силен потенциал за растеж или чрез покупка на дялове в съществуващи такива. Новите инвестиции се предприемат след внимателна и аргументирана селекция на бизнес планове и инвестиционни проекти.

За дъщерните и асоциирани предприятия на „Адванс Екуити Холдинг" АД са характерни следните специфични рискове (групирани по направления на дейност):

Оперативни рискове:

- <u>Енергетика:</u>

  - *Възобновяеми енергийни източници* – Функционалната ефективност на проектите в областта на възобновяемите енергийни източници зависи главно от характеристиките (количествени и качествени) на съответния източник – напр. сила, плътност и разпределение на вятъра при проектите за вятърни електроцентрали, интензитет на слънчевата радиация при проектите за соларни паркове и т.н. При недостатъчно добри характеристики на даден възобновяем енергиен източник може да се очаква и влошаване на параметрите на инвестицията в проекта, основаващ се на неговото използване (т.е. удължаване срока на икономическото изплащане на инвестицията). Извършените замервания на вятърните характеристики в района на с. Дъбрава и с. Гурково, общ. Балчик, където се намират местата за бъдещите проекти на „Енерджи Инвест", дават основания за очакване на отлична функционална ефективност на проектите, въпреки че невъзможността за пълно предвиждане на климатичните промени трябва също да се има предвид. Подобен извод може да се направи и за проекта на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „ИнтерСол" АД, което изгради и оперира в района на с. Пауново, общ. Ихтиман първата за България фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с мегаватова мощност.

    С оглед минимизиране на рисковете от неточно замерване характеристиките на възобновяемите енергийни източници и респективно надценяване очакваната ефективност

на проектите, „Енерджи Инвест" ЕАД използва външни консултанти с дългогодишен опит в тази сфера, както и международни консултанти.

- *Енергийна ефективност* - Основният риск при изпълнението на мерки по енергийна ефективност с гарантиран резултат (т.нар. ESCO-схема) се състои в неточно измерване на енергийната консумация (т.е. нейното подценяване) на дадена сграда преди извършване на санирането й. В резултат, отчетените икономии на енергия след санирането са малки, което може да рефлектира в недостатъчен обем от приходи за покриване на направените разходи по дейността. За управление на този риск дъщерното дружество „Енерджи Ефект" ЕАД инвестира в специализирана техника за измерване енергийното потребление и разполага с квалифициран персонал за осъществяване на необходимите процедури.
- *Дистрибуция на сгъстен природен газ* – Оперативните рискове в бизнеса с пренос на сгъстен природен газ чрез т.нар. виртуална тръба (т.е. чрез превоз в специални бутилки и батерии от бутилки на пригодени за целта автомобилни платформи) са свързани предимно с ограничения пазар на специализирано оборудване. Основната част от оборудването е внос, като за доставката му в България са необходими предварителни заявки и технологично време за изпълнението им. За управлението на този вид рискове асоциираното предприятие „Енеси" АД разширява своята клиентска база постепенно, съобразявайки оперативния си капацитет и времето, за което той може да бъде увеличен.

- Земеделие: По своята същност технологията на производство е силно зависима от природните и климатични условия. Природни бедствия и (или) неблагоприятно време могат да доведат до лоши производствени, а оттам и лоши финансови резултати за дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД. За управлението на рискове от такъв характер се сключват договори със застрахователни компании.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Оперативният риск в проекта за изграждане на система за електронни разплащания на базата на мобилните технологии произтича от скоростта, с която може да се очаква ефективното интегриране на основните участници в системата – банките, мобилните оператори и големите клиенти на услугата. Бавното възприемане на преимуществата на подобна система за безналични плащания чрез използването на мобилни телефони може да доведе и до по-лоши от очакваните финансови резултати от дейността на дъщерните предприятия „СЕП България" АД и „СЕП Сървис" ЕАД. За управление на този риск компаниите работят активно по търговското представяне на услугата на потенциалните заинтересувани страни.
- Оперативният риск в работата на „Спиди Нет" АД по доставка на интернет през локални мрежи (Local Area Network) е свързан до голяма степен с възможността на компанията да задържи своите клиенти на фона на нарастващата конкуренция в сектора. За да контролира този риск и с цел да бъде максимизирана ползата за потребителя, „Спиди Нет" АД е приела за своя водеща политика инвестициите в човешки капитал и непрекъснато повишава качеството, както на управленския си, така и на техническия си персонал.

Отраслови рискове:

- *Конкурентна среда:*

- Енергетика:

- *Възобновяеми енергийни източници* – конкуренцията в производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници е нараснала в резултат на гарантираните изкупни

тарифи в отменения ЗВАЕИБ и текущия ЗВЕИ и на непрекъснатия технологичен напредък, който води до спад в инвестиционните разходи в сектора.

- *Енергийна ефективност* - към момента мащабната кампания по саниране на сградния фонд в България все още не е започнала, поради забавяне приемането на необходимата законова база (предвидена в Националната програма за обновяване на жилищните сгради в България от 2005 г.). Въпреки това голям брой фирми вече извършват услуги по саниране на части от жилищни сгради в страната, както и цялостно обследване и саниране на обществени и административни сгради. Очакванията са за формиране на силноконкурентна среда в бизнеса със санирането в зависимост от сроковете, в които бъдат приети необходимите нормативни документи. За да наложи присъствието си в този бизнес и отстоява своите позиции „Енерджи Ефект" ЕАД разполага с и продължава да придобива модерна техника, както и да наема качествени специалисти.
- *Дистрибуция на природен газ* – преносът на сгъстен природен газ по „виртуална тръба" е бизнес с висок потенциал за растеж. Мащабите на фирмите, които осъществяват подобна услуга, към момента не е голям, а пазарът на сгъстен природен газ тепърва ще се развива. „Виртуалната тръба" не е пряк конкурент на конвенционалните газопроводи, а техен заместител в райони, където полагането на тръбна инфраструктура е все още в проектна фаза или изобщо не се предвижда такова.

- Земеделие: Сектор „Селско стопанство" в България традиционно се характеризира с висока вътрешна конкуренция. Пълното интегриране на страната в търговския блок на Европейския Съюз ще увеличи натиска върху фирмите от бранша и по линия на външната конкуренция. Общата аграрна политика на ЕС обаче създава достатъчно стимули за развитие на качествено земеделие, а инвестирането в модерни агро-технологии може да повиши сравнително ниската ефективност на българското земеделско производство. За да наложи своето присъствие в сектора и отстоява трайно позициите си, дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД закупува модерна селскостопанска техника и търси договорни отношения с едри собственици на земя, каквито към настоящия момент са дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) за земеделски имоти.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Проектът за изграждане на система за електронни разплащания на базата на мобилната телекомуникация няма аналог на мащабите си в България. Преки конкуренти могат да бъдат само частични решения за безналични разплащания чрез мобилни технологии в определени сфери на националната икономика. Подобни проекти съществуват към момента, но не притежават потенциала да бъдат разгърнати в мащабите, които се предвиждат за „СЕП България".
- Доставките на широколентов интернет през локални мрежи (LAN) на територията на гр. София се характеризират с висока степен на конкуренция. Същевременно пазарът на LAN-интернет е силно фрагментиран, което създава потенциал за консолидацията му в средносрочен времеви план. Участие в тази консолидация като активен субект е една от водещите бизнес цели на „Спиди Нет" АД. От друга страна, конкуренция в сектора на широколентовия интернет съществува и по линия на кабелните телевизионни оператори, на мобилните оператори, както и навлизащите на пазара доставчици на безжичен интернет. LAN-технологията притежава известни сравнителни предимства пред останалите технологии за доставка на интернет (най-вече по линия на скоростта) и това й отрежда най-висок пазарен дял спрямо конкурентните технологии към момента.

- *Регулативна уредба:*

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- Енергетика:

- *Възобновяеми енергийни източници* – До началото на м. Май 2011 г. регулацията в сектора на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) става на база Закона за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата (ЗВАЕИБ), приет в средата на 2007 г. и изменен в края на 2008 г. На 03.05.2011 г. ЗВАЕИБ е отменен и на негово място се приема нов Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

  ЗЕВИ внася нови изисквания към инвеститорите, развиващи проекти за електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, които могат да се третират като ограничителни. Подобни изисквания са заплащането на аванс по цената на присъединяване, на етапа на сключване на Предварителен договор за присъединяване, както и намаляването на срока на продължителност на Предварителния договор за присъединяване от 2 години на 1 година.

  Съгласно ЗЕВИ, всички проекти, които към момента на влизане на закона в сила нямат сключен Предварителен договор за присъединяване ще трябва да кандидатстват по нов ред за сключването на такъв. Новият ред включва подаване на искане до Държавната комисия за електрическо и водно регулиране (ДКЕВР), след като тя публикува всяка година наличния свободен капацитет в разпределителните и преносната мрежи по региони.

  Промените, произтичащи от ЗЕВИ, биха могли да имат неблагоприятно въздействие върху тези от проектите за вятърни електроцентрали на „Енерджи Инвест" ЕАД, за които дружеството няма сключени Предварителни договори за присъединяване. Към датата на влизане в сила на ЗЕВИ дружеството има сключени Предварителни договори за присъединяване на Ветроенергиен парк „Гурково" (до 43 MW) и Вятърна електрическа централа „Дъбрава" (4 MW).

- *Енергийна ефективност* - Предвиденият в Националната програма за обновяване на жилищните сгради в България от 2005 г. пакет законопроекти и подзаконови нормативни актове (като Законопроект за управлението на етажната собственост, Законопроект за жилищните асоциации, и др.) по план трябваше да бъде приет до края на 2006 г. Това обаче не се случи и очакваната мащабна кампания за саниране на жилищния фонд у нас се забавя по изцяло законодателни причини. Така, при жилищните сгради могат да се реализират само частични и неголеми по обем мерки за подобряване на енергийната ефективност, докато по-мащабните проекти към момента са налице основно при обществените и административните сгради.

- *Дистрибуция на природен газ* – Нормативната уредба в сферата на разпространението на сгъстен природен газ не създава пречки за нормалното развитие на бизнеса. Базисните регулации са в Закона за енергетиката и относимите към него наредби.

- Земеделие: Регулациите в сектор „Селско стопанство" не създават бариери за влизане или излизане от бизнеса. Нормативната уредба е синхронизирана с тази в ЕС и българските земеделски производители автоматично станаха бенефициенти на Общата аграрна политика след присъединяването на страната към съюза в началото на 2007 г.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Условията за извършване на дейност като оператор на система за електронни разплащания са ясно определени в Закона за паричните преводи, електронните платежни инструменти и платежните системи, който беше приет от Народното събрание в края на 2005 г. Дейността е под надзора на Българска народна банка.

- Доставчиците на интернет са на дългосрочен лицензионен режим при Комисията за регулиране на съобщенията (КРС). Нормативните бариери за навлизане в този бизнес не са високи.

III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

- На 27.06.2011 г. се сключи договор за предоставяне на заем между дъщерните на Емитента дружества „СЕП Сървис“ ЕАД, в качеството на заемодател, и „СЕП България“ АД, в качеството на заемател. Заемът се отпуска под формата на кредитна линия със следните параметри:
  - максимален размер – до 250 000 лв.;
  - лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;
  - срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).
- На 19.08.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Ефект” ЕАД и дъщерното му дружество „Адванс Енерджи 1” ООД (което е също дъщерно дружество и на „Адванс Екуити Холдинг” АД) за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи на територията на УМБАЛ „Св. Георги” в гр. Пловдив, описани в Договор за гарантиран резултат между „Адванс Енерджи 1” ООД и УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД от 16.05.2011 г. Възложител по договора е „Адванс Енерджи 1” ООД, а изпълнител – „Енерджи Ефект” ЕАД. Договорено е от своя страна „Енерджи Ефект” ЕАД да може да превъзлага част от дейностите на други подизпълнители при необходимост. Стойността на договора между двете дружества е 2 617 хил.лв.
- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест” ЕАД и „Проджект Истейт” ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг” АД. Договорът е за организиране и администриране на проектни работи по развитието на проект за изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) „Гурково” с планирана мощност до 43 MW. Възложител по договора е „Енерджи Инвест” ЕАД, а изпълнител – „Проджект Истейт” ЕООД. Предметът на договора обхваща администрирането и финансирането на техническото проектиране на ВЕП „Гурково”, което се очаква да приключи до края на I-то тримесечие на 2012 г. Договорът не е с фиксирана стойност, тъй като отделните елементи по изпълнението му ще бъдат възлагани на специализирани подизпълнители, с които „Проджект Истейт” ЕООД ще договаря индивидуални цени. След приключване на проектните работи „Енерджи Инвест” ЕАД има задължението да заплати на „Проджект Истейт” ЕООД всички направени от него разходи.
- На 28.11.2011 г. са сключени два договора за депозит между „ИнтерСол” АД и „Адванс Екуити Холдинг” АД и между „ИнтерСол” АД и „ЕргоСол” ЕАД. Условията на депозитите са посочени в допълнителната информация към настоящия отчет.
- Информация за движението по заемите между дъщерните и асоциирани предприятия и компанията-майка, както и условията по кредитните линии между Емитента и дружествата от неговата Група, е представена в Доклада по изискуемата допълнителна информация, който е част от комплекта Междинни финансови отчети на неконсолидирана база.

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SRF.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 18:59:13 +02'00'

Венцеслав Петров,
Изпълнителен директор
„Адванс Екуити Холдинг” АД

29.02.2012 г.,
гр.София

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

от

„Адванс Екуити Холдинг" АД

Съгласно Чл. 33, Ал. 1, Т. 6 от Наредба №2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

към 31 декември 2011 г.

(на консолидирана база)

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

А. Информация за промени в счетоводната политика на Емитента:

През периода 01.01 – 31.12.2011 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на „Адванс Екуити Холдинг" АД.

Б. Информация за настъпили промени в икономическата група на Емитента:

През периода 01.01 – 31.12.2011 г. са настъпили промени в икономическата група на Емитента:

- С решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Агро Тера Север" АД, проведено на 15.12.2010 г., е увеличен капитала на дружеството от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 5 100 000 лв. (пет милиона и сто хиляди лева) чрез емисия на 5 000 000 (пет милиона) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

  Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл. 192, ал.1 – издаване на нови акции, чл. 193 и чл. 194, ал. 4 от ТЗ, а новоиздадените акции се придобиват на основание чл. 195 от ТЗ изцяло от акционера „Адванс Екуити Холдинг" АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона лева), произтичащо от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Агро Тера Север" АД сума в размер на 11 428 126.63 лв. (единадесет милиона, четиристотин двадесет и осем хиляди, сто двадесет и шест и 0.63 лева) – главница, върху която е начислена лихва по реда и в сроковете на описания Договор и последващите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване 20101014152504/21.10.2010 г.

  След увеличението на капитала акционерната структура на „Агро Тера Север" АД се променя, както следва:

Акционер	*Брой акции*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	5 090 000	99.8%
Константин Цеков Кърлов	10 000	0.2%
Общо:	5 100 000	100.0%

  Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Агро Тера Север" АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2011 г.

- На 10.02.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията бе регистрирано новоучредено чрез апортна вноска дружество „Видно Уинд 1" ЕООД с ЕИК: 201420468. Дружеството е 100% собственост на дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг" АД предприятие „Енерджи Инвест" ЕАД. Апортната вноска е в размер на 1 047 хил.лв. и представлява правото на собственост върху движими и недвижими вещи – активите на изградената и оперираща вятърна електроцентрала с мощност 2.4 MW в района на с.Видно, общ.Каварна. Така, регистрираният капитал на „Видно Уинд 1" ЕООД е в размер на 1 047 хил.лв. – 1 047 200 дяла от по 1 лв. (един лев) всеки. „Видно Уинд 1" ЕООД се управлява и представлява заедно от Емануил Костадинов Терзиев и Христо Михайлов Вълев.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Дружеството е създадено във връзка с реализирането на сделката по продажба на вятърната електроцентрала в с.Видно, общ.Каварна.

Към края на III-то тримесечие на 2011 г. „Видно Уинд 1" ЕООД не представлява част от групата на Емитента, тъй като едноличният собственик на дружеството „Енерджи Инвест" ЕАД реализира продажба на всички свои дялове от капитала му през II-то тримесечие на 2011 г. (*Подробна информация е представена в Доклада за дейността*)

- На 24.03.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията беше регистрирано дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД и „Енерджи Ефект" ЕАД (което е на свой ред 100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг" АД) дружество „Адванс Енерджи 1" ООД с ЕИК: 201501824. Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв. – 100 дяла по 10 лв. (десет лева) всеки. Собствеността на капитала е както следва:

Съдружник	*Брой дялове*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	60	60%
„Енерджи Ефект" ЕАД	40	40%
Общо:	100	100%

„Адванс Енерджи 1" ООД е създадено с цел участие в тръжни процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО).

- На 13.06.2011 г. беше регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

  „СЕП Сървис" ЕАД е с предмет на дейност разработка на софтуер, обработка на информация, създаване и поддържане на инфраструктура за електронни плащания. Дружеството е създадено с цел допълване дейността на оператора на платежна система „СЕП България" АД, чийто мажоритарен собственик също е „Адванс Екуити Холдинг" АД. Платежната система е единствената в страната, чрез която се приемат плащания с мобилен телефон. „СЕП България" АД ще се концентрира в ролята си на системен оператор, докато „СЕП Сървис" ЕАД ще управлява останалите дейности, около електронните плащания.

  Дружеството е с едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите, избран от едноличния собственик на капитала, е в състав:

  1. Ивайло Иванов Димитров;
  2. Йордан Ангелов Ангелов;
  3. Венцеслав Стоянов Петров.

  Изпълнителен директор на дружеството е Венцеслав Стоянов Петров.

B. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на Емитента:

Няма организационни промени в икономическата група на Емитента.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Г. Публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година:

„Адванс Екуити Холдинг" АД не публикува прогнози за финансовите си резултати.

Д. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на Емитента:

Съгласно Книгата на акционерите в „Адванс Екуити Холдинг" АД от 31.12.2011 г., лицата с над 5 на сто от гласовете на Общото събрание на акционерите (ОСА) на Дружеството са:

- „Карол Стандарт" ЕООД със 6 633 306 бр. акции, или 18.45% от капитала на Дружеството:

  „Карол Стандарт" ЕООД, с адрес на управление гр.София 1303, бул."Христо Ботев" №57, е еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев.

  През IV-то тримесечие на 2011 г. „Карол Стандарт" ЕООД е увеличило дела си в гласовете в ОСА на Емитента спрямо III-то тримесечие на 2011 г. от 17.72% на 18.45%.

  Станимир Маринов Каролев, чрез собствеността си в други три дружества – „ФК Карол" АД, „Карол Инвестмънт" ЕАД и „Нетелком" ЕООД притежава към 31.12.2011 г. още общо 688 600 бр. акции, или 1.92% от капитала на Дружеството;

- Пенсионни фондове, управлявани от ПОК „Доверие" АД, с общо 3 008 500 бр. акции, или 8.349% от капитала на Дружеството, както следва:

  = Универсален пенсионен фонд „Доверие": 2 357 500 бр. акции;

  = Професионален пенсионен фонд „Доверие": 401 000 бр. акции;

  = Доброволен пенсионен фонд „Доверие": 250 000 бр. акции.

  През IV-то тримесечие на 2011 г. общият дял на трите пенсионни фонда в ОСА на Емитента се е увеличил спрямо III-то тримесечие на 2011 г. от 8.349% на 8.37%.

- Пенсионни фондове, управлявани от ПОД „Алианц България" АД, с общо 2 113 602 бр. акции, или 5.88% от капитала на Дружеството, както следва:

  = Доброволен пенсионен фонд „Алианц България": 699 742 бр. акции;

  = Задължителен универсален пенсионен фонд „Алианц България": 1 413 860 бр. акции.

  През IV-то тримесечие на 2011 г. общият дял на двата пенсионни фонда в ОСА на Емитента не бележи промяна спрямо III-то тримесечие на 2011 г.

- „Интерсервиз Узунови" АД с 1 797 500 бр. акции, или 5.001% от капитала на Дружеството.

  През IV-то тримесечие на 2011 г. делът на „Интерсервиз Узунови" АД в ОСА на Емитента не бележи промяна спрямо III-то тримесечие на 2011 г.

Е. Данни за акции на Емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи:

Име	**Длъжност**	**Акции към 31.12.2011 г.**	**Акции към 30.09.2011 г.**
Венцеслав Стоянов Петров	*Изпълнителен директор, Член на Съвета на Директорите*	**Ø**	**Ø**
Борислав Витанов Петков	*Председател на Съвета на*	**Ø**	**Ø**

България, София 1164, ул. "Златоврък" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

	Директорите		
Боян Христов Иванчев	*Член на Съвета на Директорите*	**Ø**	**Ø**
Христо Михайлов Вълев	*Директор за връзки с инвеститорите*	**2 000**	**2 000**

***Ж.* Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на Емитента или на дружество от неговата икономическа група:**

- През периода 20.07 – 03.08.2010 г. дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД заведе общо девет съдебни иска с правно основание чл. 367, ал.1 от Търовския закон във връзка с чл. 372, ал. 1 от Търговския закон, във връзка с чл. 49 от Закона за автомобилните превозвачи и чл. 1 от Конвенцията за договора за международен автомобилен превоз на стоки срещу „Свиат 123" ЕООД по повод необслужвани вземания. Общата сума на исковете е 167 714.28 лв. „Свиат 123" ЕООД, в качеството си на спедиторска компания, дължи посочената сума на „Агро Тера Север" АД по повод извършена от дружеството международна транспортна дейност в периода 05-11.2009 г.

Към 30.09.2011 г. има издадени съдебни решения по осем от деветте заведени иска, като всички те са в полза на „Агро Тера Север" АД. На основание на тези решения, „Свиат 123" ЕООД трябва да заплати на „Агро Тера Север" АД общо 146 597.62 лв. плюс съдебните разноски.

Към 31.12.2011 г. „Енерджи Ефект" ЕАД е предявило заявления по чл. 410 от ГПК срещу свои контрагенти на обща сума от 75 хил. лв.

***З.* Информация за отпуснати от Емитента или от негово дъщерно дружество заеми и предоставени гаранции:**

През периода 01.01 – 31.12.2011 г. Емитентът е предоставил следните заеми (нетно) на дъщерните си и асоциирани дружества:

Предприятие	***Заеми (лв)***		
	Салдо към 31.12.2010 г.	*Нето отпуснати през периода*	*Салдо към 31.12.2011 г.*
Дъщерни:	**26 190 110**	**(6 343 822)**	**19 846 288**
„Агро Тера Север" АД	11 328 254	(4 343 243)	6 985 011
„Енерджи Ефект" ЕАД	2 546 458	545 882	3 092 340
„Енерджи Инвест" ЕАД	5 466 023	(1 809 191)	3 656 832
„Спиди Нет" АД	4 403 105	75 000	4 478 105
„СЕП България" АД	2 446 270	(812 270)	1 634 000
Асоциирани:	**96 250**	**0**	**96 250**
„Енеси" АД	96 250	0	96 250

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Условията, при които са отпуснати заемите от Емитента на дъщерните му дружества са следните:

„Агро Тера Север" АД:

(i) Кредитна линия:
- максимален размер на заема – до 12.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 01.12.2012 г.).

(ii) Инвестиционен заем за придобиване на дялово участие в друго предприятие:
- максимален размер на заема – до 650 хил. лв;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 15.11.2012 г.).

„Енерджи Ефект" ЕАД:

(i) Кредитна линия:
- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 7 (седем) години (падеж на: 01.08.2013 г.).

„Енерджи Инвест" ЕАД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 7.2 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 22.08.2012 г.).

„Спиди Нет" АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 6.5 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база с месечно натрупване върху усвоените средства;
- срок на заема – 5 (пет) години (окончателно изплащане на: 07.01.2013 г.).

„СЕП България" АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 7 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 5 (пет) години (окончателно изплащане на: 27.05.2013 г.).

„Проджект Истейт" ЕООД:

(i) Депозит от дружеството към „Адванс Екуити Холдинг" АД:
- максимален размер на депозита – до 900 хил. лв;
- лихвен процент – 5 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на депозита – 3 (три) години (окончателно изплащане на: 24.07.2012 г.).

„ИнтерСол" АД:

(i) Депозит от дружеството към „Адванс Екуити Холдинг" АД:
- максимален размер на депозита – до 250 хил. лв;

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- лихвен процент – 4.5 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на депозита – 1 (една) години (окончателно изплащане на: 28.11.2012 г.).

„ИнтерСол“ АД:

(i) Депозит от дружеството към „ЕргоСол“ ЕАД:

- максимален размер на депозита – до 90 хил. лв;
- лихвен процент – 4.5 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на депозита – 1 (една) години (окончателно изплащане на: 28.11.2012 г.).

Условията, при които е отпуснат заемът от холдинга на асоциираното му дружество „Енеси” АД са следните:

- максимален размер на заема – 1 100 хил. лв.;
- лихвен процент – 10 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 31.12.2012 г.).

Дружеството „Агро Тера Север” АД през периода 01.01 – 31.12.2011 г. е получило нетно погашение по предоставен на неговото дъщерно предприятие „Ремусс” ООД заем в размер на 824 хил.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 7 (седем) години (падеж на: 01.12.2013 г.).

Салдото по този заем към 31.12.2011 г. е 3.691 млн.лв.

На 29.11.2011 г. кредитната линия за покриване на инвестиционни разходи, отпусната от „Енерджи Инвест” ЕАД на неговото дъщерно предприятие „ИнтерСол” АД, е погасена изцяло.

„СЕП Сървис” ЕАД през периода 01.01– 31.12.2011 г. е отпуснало нетно на „СЕП България” АД заем в размер на 418 хил.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 500 000.00 лв;
- лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).

Салдото по този заем към 31.12.2011 г. е 418 хил. лв.

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR:F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 18:59:49 +02'00'

Венцеслав Петров,

29.02.2012 г., гр.София **Изпълнителен директор, „Адванс Екуити Холдинг” АД**

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2011	2010
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		28 452	29 535
Нематериални активи		7 859	9 274
Търговска репутация		970	970
Инвестиции в асоцииирани предприятия		34	34
Активи по отсрочени данъци		405	497
Вземания от свързани предприятия		185	-
Други нетекущи активи		1 230	545
Общо нетекущи активи		**39 135**	**40 855**
Текущи активи			
Материални запаси		4 252	4 409
Вземания от свързани предприятия		46	146
Активи,държани за продажба		-	879
Вземания от клиенти и доставчици	5	2 844	2 272
Други текущи вземания	5	4 008	1 764
Финансови активи		-	111
Разходи за бъдещи периоди		150	116
Парични средства и парични еквиваленти	4	3 089	227
Общо текущи активи		**14 389**	**9 924**
ОБЩО АКТИВИ		**53 524**	**50 779**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени лизинги и заеми от банкови и небанкови институции		10 595	5 477
Приходи за бъдещи периоди		10	-
Финансирания		1 094	1 436
Пасиви по отсрочени данъци		89	179
Общо нетекущи пасиви		**11 788**	**7 092**
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		2 575	1 936
Текуща част от нетекущите задължния		3 750	4 081
Текущи задължения	6	5 728	5 310
Провизии		120	75
Приходи за бъдещи периоди		25	35
Финансирания		340	373
Общо текущи пасиви		**12 538**	**11 810**
ОБЩО ПАСИВИ		**24 326**	**18 902**
Капитал			
Основен капитал		35 946	35 946
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1 853	1 853
Преоценъчен резерв		1 416	1 000
Други резерви		918	918
(Непокрита загуба)/неразпределена печалба		(8 250)	(5 684)
Текуща загуба		(2 124)	(2 537)
Общо собствен капитал		**29 758**	**31 496**
Малцинствено участие		**(560)**	**381**
Собствен капитал,пасив и малцинствено участие		**53 524**	**50 779**
Капитал принадлежащ на собствениците на Компанията-майка		29 758	31 496
Малцинствено участие		(560)	381
Общо капитал		**29 198**	**31 877**

Ventsislav Stoyanov Petrov
Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR:F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 19:00:07 +02'00'

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата
25.02.2012 г

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода 01 януари до 31 декември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено нещо друго

	Бележки	2011	2010
Приходи от продажби	7	27 148	15 459
Приходи от финансирания		1 720	1 914
Разходи за материали	8	(4 476)	(3 245)
Разходи за външни услуги	8	(5 320)	(4 910)
Разходи за персонала	8	(2 826)	(2 651)
Разходи за амортизации	8	(3 754)	(3 800)
Балансова стойност на продадените активи	8	(13 913)	(4 465)
Изменение на запасите от продукция и незавършеното производство	8	(271)	(395)
Други разходи	8	(337)	(233)
Резултат от оперативна дейност		**(2 029)**	**(2 326)**
Финансови приходи		301	64
Финансови разходи		(1 204)	(775)
Извънредни разходи		(31)	-
Извънредни приходи		21	41
Финансов резултат за периода преди данъци		**(2 942)**	**(2 996)**
Разходи за данъци		-	(238)
Финансов резултат за периода след данъци		**(2 942)**	**(3 234)**
в т. ч. за Компания майка		(2 124)	(2 539)
за Малцинствено участие		(818)	(695)

Ventsislav Stoyanov Petrov
Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR.F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor,Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 19:00:26 +02'00'

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
25.02.2012 г

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ПАРИЧЕН ПОТОК
за периода 01 януари до 31 декември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено нещо друго

	2 011	2 010
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	26 503	15 995
Плащания на доставчици	(27 028)	(12 998)
Плащания, свързани с възнаграждения	(2 700)	(2 758)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	368	26
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(111)	(69)
Получени лихви	28	1
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни	(136)	(145)
Курсови разлики	(8)	(2)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	882	1 989
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	**(2 202)**	**2 039**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(845)	(883)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	4	68
Предоставени заеми	430	(85)
Възстановени (платени) предоставени заеми	882	270
Получени лихви по предоставени заеми	40	59
Постъпления от продажба на инвестиции	1 267	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	295	(27)
Нетен поток от инвестиционна дейност	**2 073**	**(598)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	2 933	-
Постъпления от заеми	7 003	3 093
Платени заеми	(5 280)	(3 203)
Платени задължения по лизингови договори	(1 042)	(1 174)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(607)	(227)
Изплатени дивиденти	(16)	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	-	(33)
Нетен паричен поток от финансова дейност	**2 991**	**(1 544)**
Изменения на паричните средства през периода	2 862	(103)
Парични средства в началото на периода	227	330
Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**3 089**	**227**
наличност в касата и по банкови сметки	2 080	227
блокирани парични средства	1 009	-
	-	

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR:F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 19:00:43 +02'00'

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
25.02.2012 г

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2011 г
всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Финансов резултат	Капитал,принадлежащ на компанията майка	Малцинствено участие	Общо капитал
Салдо към 01.01.2010	**35 946**	**1 853**	**783**	**(5 614)**	**32 968**	**740**	**33 708**
Текуща загуба				(2 539)	(2 539)	(695)	**(3 234)**
Резерв от последващи оценки на активи			1 000		1 000	493	**1 493**
Корекция в резултат на увеличение на дял в дъщерно дружество			132		132	(132)	-
Други изменения			3	(68)	(65)	(25)	**(90)**
Салдо към 31.12.2010 г.	**35 946**	**1 853**	**1 918**	**(8 221)**	**31 496**	**381**	**31 877**
Текуща печалба/загуба				(2 124)	(2 124)	(818)	(2 943)
Корекция в резултат на увеличение на дял в дъщерно дружество			100		100	(100)	-
Резерв от последващи оценки на активи			316		316		316
Други изменения				(29)	(29)	(23)	(52)
Салдо към 31.12.2011 г.	**35 946**	**1 853**	**2 334**	**(10 374)**	**29 759**	**(560)**	**29 198**

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SRF.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 19:01:11 +02'00'

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
25.02.2012 г

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. „Адванс Екуити Холдинг" АД

„Адванс Екуити Холдинг" АД („Дружеството") е акционерно дружество от холдингов тип, чиито книжа са регистрирани за търговия на Българска фондова борса-София. Дружеството е учредено на 10 януари 2006 г. „Адванс Екуити Холдинг" АД е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд под № 434 от 2006 г., партида № 100989, том 1351, рег. I, стр. 123, и преregистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 175028954. Регистрираният капитал на Дружеството е 35 945 592 (тридесет и пет милиона деветстотин четиридесет и пет хиляди петстотин деветдесет и две) обикновени поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите и номинална стойност от 1 лв. (един лев) всяка. Дружеството има Съвет на директорите, който се състои от 3 (трима) членове. Съветът на директорите отговаря за прилагането на инвестиционната политика на Дружеството и за наблюдението и контрола над нейните инвестиции.

Основната дейност на „Адванс Екуити Холдинг" АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата, в които участва, както и всички други дейности, характерни за холдинговите компании. Фокусът на „Адванс Екуити Холдинг" АД е в инвестирането чрез участие като акционер-учредител или покупката на дял от капитала в частни фирми с висок потенциал за растеж, определен на база на изготвен бизнес план след процес на селекция. Финансовият ресурс за целта се набира чрез публично предлагане на ценни книжа на индивидуални и институционални инвеститори, както и чрез банкови заеми.

1.2. Инвестиционна политика на Дружеството

Водеща цел на „Адванс Екуити Холдинг" АД е да осигури на своите акционери максимално нарастване на стойността на инвестициите им в дългосрочен план чрез структуриране и управление на портфейл от частни предприятия. Основните критерии за подбор на портфейлните инвестиции са: наличието на сериозен и опитен мениджърски екип, бизнес модел с висок потенциал за растеж, както и очаквана вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията от минимум 20% годишно за прогнозен инвестиционен период от 5 години.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. База за изготвяне

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческа цена, с изключение на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, които се оценяват по справедлива стойност. Другите финансови активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Разходите и приходите на Групата се начисляват съгласно принципа за текущо начисляване.

Консолидираният отчет за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.

2.2. Функционална валута и валута на представяне

Групата води своята отчетност и подготвя консолидирани финансови отчети в националната валута на Р. България – българския лев. От 1 януари 1999 г., българският лев е фиксиран към еврото в разменно съотношение от BGN 1.95583 = EUR 1. Сумите в този финансовия отчет са в хиляди български лева (хил. лв.).

2.3. База за консолидация

База за консолидация от 1 януари 2011 г.

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни дружества, изготвени към 31 декември 2011 г.

Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата придобива контрол и продължават да се консолидират до датата, на която Групата губи контрол. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка като се прилагат еднакви счетоводни политики. Всички вътрешно групови салда, приходи и разходи, както и нереализирани печалби и загуби, които са в резултат на вътрешно групови сделки се елиминират изцяло.

Промяна в участието в дъщерно дружество без промяна в контрола се отчита като сделка между акционерите на дружеството, т.е. като сделка със собствен капитал.

Загубите се отнасят към малцинственото участие, дори това да доведе до дебитно салдо.

Ако Групата загуби контрол върху дадено дъщерно дружество, тя:

- отписва активите (включително репутацията) и пасивите на дъщерното дружество;
- отписва балансовата стойност на каквото и да било неконтролиращо участие;
- отписва кумулативните разлики от превръщане в друга валута, отразени в собствения капитал;
- признава справедливата стойност на полученото възнаграждение;
- признава справедливата стойност на каквато и да било запазена инвестиция;

- признава всеки излишък или дефицит в печалбата или загубата;
- рекласифицира дела на компанията-майка от компонентите, по-рано признати в другите всеобхватни доходи, в печалбата или загубата.

3. ОСНОВНИ АСПЕКТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1. Признаване на приходите

Приходите от лихви по депозити се признават в Отчета за доходите на Дружеството към момента на тяхното възникване, съобразно условията на депозита.Приходите от лихви по дългови ценни книжа се признават текущо в Отчета за доходите на Дружеството, в момента на тяхното възникване, пропорционално на времевата база, чрез метода на ефективния доход от актива. Реализираните лихви от депозити и ценни книжа, държани до падежа им, се отчитат в Отчета за паричните потоци като „Получени лихви". Дивидентите за получаване по дялови участия се признават, когато бъде установено правото на Дружеството да получи такова плащане.

3.2. Нетни печалби от валутни операции

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат в български лева (BGN) по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на съответната транзакция. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ. Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики и търговия с валута са отчетени в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване. Считано от 1 януари 1999 г. българският лев е обвързан към валутата на Европейския съюз (евро), при курс BGN 1.95583 = EUR 1. Движението на всички други валути спрямо лева отразява движението на същите валути спрямо еврото на международните пазари.

3.3. Разходи

Всички разходи се отчитат на база на възникването им и се включват в Отчета за доходите, освен в слудните случаи:

- Непредвидените разходи във връзка с придобиването на инвестиции се включват в стойността на инвестициите;
- Непредвидените разходи във връзка с продажбата на инвестиции се изваждат от постъпленията от продажба на инвестициите.

3.4. Инвестиции

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалното понижение на стойността на инвестициите, в случай на наличие на такова.

3.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват пари в брой, разплащателни сметки и краткосрочни депозити в банкови институции, чиято срочност най-често е три или по-малко месеца.

3.6. Данък върху печалбата

Разходите за плащане на данъка върху печалбата представляват сума от текущо дължимия данък и отсрочения данък.

Текущ данък

Данъкът, който текущо трябва да бъде платен, се изчислява на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата (данъчната) печалба се различават от печалбата, посочена в Отчета за доходите, тъй като тя изключва елементи, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството по текущия данък се изчисляват по данъчната ставка, която е в сила към датата на съставянето на баланса.

Отсрочен данък

Отсроченият данък се признава върху разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовия отчет и съответстващата им данъчна база, използвана за изчисляване на облагаемата печалба. Отчита се, чрез използването на метода на балансовите пасиви. Задълженията по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики в степента, в която е вероятно да бъде налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани тези приспадаеми временни разлики. Такива активи и пасиви не се признават ако временните разлики възникват от търговска репутация или от първоначалното признаване (различно от това в бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не засяга нито облагаемата печалба, нито счетоводната печалба..

Балансовата стойност на отсрочените данъци се преразглежда към всяка дата на съставяне на счетоводния баланс и се намалява в степен, в която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, позволяваща целият актив или част от него да бъде възстановена.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се изчисляват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила в периода, в който задължението ще бъде уредено или активът – реализиран, на базата на данъчни ставки (или данъчни закони), които са били в сила към датата на съставяне на счетоводния

баланс. Измерването на отсрочените данъчни активи и пасиви отразява данъчните последствия, които биха настъпили от начина, по който Дружеството очаква, към отчетната дата, да възстанови или уреди балансовата стойност на своите активи и пасиви.

3.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и настъпилото понижение в стойността на активите, ако има такова. Амортизациите се изчисляват по линейния метод на база на утвърдени годишни амортизационни ставки.:

Категории активи	Амортизационна норма
Сгради,конструкции и инфраструктура	4%
Соларна техника	4%
Земеделска техника	10%
Машини и съоръжения	20%
Транспортни средства	20%
Други ДМА	15%
Софтуер и хардуер	50%
Права върху собственост	2%
Други нематериални активи	50%

3.8. Сделки и отношения със свързани лица

Отношенията със свързани лица съществуват, когато една страна има способността да контролира, пряко или непряко, чрез един или повече посредници, друга страна или да упражнява значително влияние над друга страна във вземането на финансови и оперативни решения. Такива отношения съществуват и между организации, които са под общ контрол с отчитащото се предприятие, или между отчитащото се предприятие и неговия ключов управленски състав, директорите или акционерите му.

3.9. Финансови инструменти

Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода „дата на търгуване".

Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в баланса, включват парични средства и еквиваленти, капиталови инвестиции, класифицирани „на разположение за продажба", търговски и други вземания и задължения и получени дългосрочни заеми.

Оценяване

Счетоводната политика за оценяване на тези елементи е както следва:

Позиция	Класифицирана като	Принцип на оценяване
Парични средства	Парични средства	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	Вземания възникнали първоначално в Дружеството и Дъщерните му дружества	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Други инвестиции	Държани за продажба	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Търговски задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Очаквана стойност за уреждане на задължение
Дългосрочни задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Амортизирана стойност

Инвестициите, които нямат пазарна цена на активен пазар и за които други методи за достоверна оценка на справедливата стойност са очевидно неприложими или неуместни, се оценяват по амортизирана стойност, ако са с фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако не са с фиксиран падеж.

Обезценката и несъбираемостта се измерват и се отчитат за отделни активи или портфейл от подобни активи, които не са определени индивидуално като обезценени.

Индивидуални вземания, за които е ясно че няма да бъдат събрани изцяло се обезценяват отделно.

Останалите вземания се обезценяват като група използвайки историческата информация за събираемост, както и други фактори, известни на Дружеството-майка .

Дългосрочните заеми първоначално се признават по справедлива стойност, нетно от разходите по транзакцията, а след това се оценяват по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Тази сметка включва следното:

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2010 г.
Парични средства в брой	204	64
Парични средства в банки	1 876	163
Блокирани парични средства	1 009	-
Общо парични средства	**3 089**	**387**

5. ВЗЕМАНИЯ ПО ЛИХВИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

Тази сметка включва следното:

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2010 г.
Вземания от свързани предприятия	46	47
Вземания от клиенти и доставчици	2 827	2 072
Предоставени аванси	17	12
Данъци за възстановяване	277	357
Други	3 731	1337
Общо:	**6 898**	**3 825**

6 .ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Тази сметка включва следното:

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2010 г.
Задължения към доставчици и клиенти	2 599	3 207
Задължения към свързани предприятия	2 158	1 275
Задължения към персонала	530	421
Задължения към осигурителни предприятия	172	124
Данъчни задължения	107	193
Други текущи задължения	162	90
Общо:	**5 728**	**5 310**

7. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2011	**2010**
Продукция	7 189	6 708
Стоки	13 531	4 469
Услуги	4 012	3 992
Други	2 416	290
Общо приходи:	**27 148**	**15 459**

8. РАЗХОДИ ПО ЕЛЕМЕНТИ

Разходи по икономически елементи	**Себестойност на реализираните продажби**	**Разходи за основната дейност**	**Административни разходи**	**Общо**
2011 г				
Материали	(28)	(4 316)	(132)	(4 476)
Услуги	(80)	(4 738)	(504)	(5 322)
Амортизации	(17)	(3 579)	(158)	(3 754)
Персонал	(236)	(1 594)	(1 022)	(2 852)
Други	(13 915)	(507)	(71)	(14 493)
Общо:	**(14 276)**	**(14 734)**	**(1 887)**	**(30 897)**
2010 г				
Материали	(1 336)	(1 752)	(89)	(3 177)
Услуги	(371)	(3 768)	(437)	(4 576)
Амортизации	(1 150)	(2 685)	(187)	(4 022)
Персонал	(519)	(1 316)	(805)	(2 640)
Други	(6 543)	(91)	(50)	(6 684)
Общо:	**(9 919)**	**(9 612)**	**(1 568)**	**(21 099)**

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Кредитен риск

Дружеството прилага кредитни политики, с цел привличане на инвеститори и клиенти с подходяща кредитна репутация за управление на инвестиционни проекти, кредитна история и финансови възможности. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. Вземанията се наблюдават регулярно с цел предприемане на навременни действия.

Ликвиден риск

Дружеството се стреми към поддържането на определена структура на своите активи и пасиви, която да й позволи навременното и на разумна цена обслужване на задълженията, без да бъде необходимо продаването на рентабилни активни в неподходящо време. Дружеството набира ресурс чрез емисия на акции. Ликвиден риск би могъл да възникне от ниската ликвидност на капиталовия пазар, който риск е общ за всички пазарни участници, а не специфичен за Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството няма задължения, по които би могъл да възникне лихвен риск. Опасността от лихвен и кредитен риск за Дружеството произтича от предоставените от нея лихвоносни заеми към определени дъщерни и асоциирани предприятия. Дружеството наблюдава отблизо своята кредитна експозиция и непрекъснато оценява кредитоспособността на своите длъжници.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при извършване на транзакции с финансови инструменти, деноминирани в чужда валута. Транзакциите, деноминирани в чужда валута пораждат приходи и загуби от разлики във валутни курсове. Към 31.12.2010 г., финансовите активи инвестиции са деноминирани в лева и евро, като в условията на установения валутен борд в страната, курсът на лева към еврото е фиксиран и не поражда валутен риск. Към тази дата Дружеството няма експозиция във валута различна от лев и евро.

10.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Всички съществени събития, настъпили след датата на междинния финансов отчет, са обявени в Доклада за дейността.

11.СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сключените сделки между свързаните лица са в рамките на пазарните условия за периода и са обявени в Доклада за дейността.

Съставител: Петя Станишева

Изпълнителен директор: Венцеслав Петров

25.02.2012 г., гр.София

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR:F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2012.02.29 19:01:42 +02'00'

България, София 1164, ул. "Златовърх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

„АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД

Д е к л а р а ц и и

Във връзка с изготвянето на ***Междинния консолидиран финансов отчет за дейността през четвъртото тримесечие на 2011 г.***, съгласно чл.33а и чл.33 (ал.1, т.3) от **Наредба №2** на Комисията за финансов надзор

29 февруари 2012 г.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Подписаните по-долу лица декларират, че комплектът финансови отчети, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата / загубата на Емитента.

Наред с това, представеният Междинен доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Емитента, както и състоянието на Емитента, неговите задължения и вземания, както и задълженията и вземанията на дъщерните му дружества, сключените големи сделки между свързани лица и описание на рисковете и несигурностите, пред които е изправен Емитента.

Венцеслав Петров,
Изпълнителен директор,
Зам.-председател на СД на „Адванс Екуити Холдинг" АД

Борислав Витанов,
Председател на СД на „Адванс Екуити Холдинг" АД

Боян Иванчев, докт. икон.,
Член на СД на „Адванс Екуити Холдинг" АД