България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Адванс Екуити Холдинг" АД

към 30 септември 2011 г.

(на консолидирана база)

България, София 1164, ул. "Златоврък" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

1. Събития, настъпили през I-то, II-то и III-то тримесечия на 2011 г. за всяко от дъщерните дружества на „Адванс Екуити Холдинг" АД:

„Агро Тера Север" АД:

- През отчетния период групата „Агро Тера Север" АД, състояща се от компанията-майка „Агро Тера Север" АД и дъщерното й предприятие „Ремусс" ООД, реализира нетни приходи от продажби в размер на 15 237 хил. лв. Групата отчита и приходи от финансирания през периода в размер на 1 741 хил. лв. (представляващи съответната за периода част от безвъзмездно финансиране за покупката на дълготрайни активи и изравнителни плащания във връзка с преведени по-рано субсидии).

- С решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Агро Тера Север" АД, проведено на 15.12.2010 г., е увеличен капитала на дружеството от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 5 100 000 лв. (пет милиона и сто хиляди лева) чрез емисия на 5 000 000 (пет милиона) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

  Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл. 192, ал.1 – издаване на нови акции, чл. 193 и чл. 194, ал. 4 от ТЗ, а новоиздадените акции се придобиват на основание чл. 195 от ТЗ изцяло от акционера „Адванс Екуити Холдинг" АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона лева), произтичащо от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Агро Тера Север" АД сума в размер на 11 428 126.63 лв. (единадесет милиона, четиристотин двадесет и осем хиляди, сто двадесет и шест и 0.63 лева) – главница, върху която е начислена лихва по реда и в сроковете на описания Договор и последващите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване 20101014152504/21.10.2010 г.

  След увеличението на капитала акционерната структура на „Агро Тера Север" АД се променя, както следва:

Акционер	*Брой акции*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	5 090 000	99.8%
Константин Цеков Кърлов	10 000	0.2%
Общо:	5 100 000	100.0%

  Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Агро Тера Север" АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2011 г.

- На 14.07.2011 г. дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД стартира сътрудничество с една от най-големите европейски банки, специализирани във външнотърговско финансиране – „БНП Париба Суис" (BNP Paribas Suisse SA).

  Дружеството откри специална сметка в централното търговско бюро на банката, локализирано в град Женева. Чрез сметката „Агро Тера Север" АД ще финансира

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

външнотърговските си операции и ще получи достъп до специализирано експортно кредитиране. Всичко това се очаква да доведе до значително разширяване на дейността и на експортния потенциал на групата „Агро Тера Север“ („Агро Тера Север” АД и дъщерното й предприятие „Ремусс” ООД).

Финансирането е при изгодни условия, тъй като се отнася само за експортни сделки с първокласни контрагенти и не включва държавен риск. Така определените условия на практика поставят дружеството като износител на земеделска продукция на високо европейско ниво.

- На 20.07.2011 г. беше подписан договор за целеви оборотен кредит за финансиране на търговската дейност между „Агро Тера Север” АД и „Първа Инвестиционна Банка” АД. Одобреното финансиране е с размер до този на държавните субсидии, или 860 хил. лв. Срокът на кредита съвпада със законовия срок за изплащане на държавните субсидии за площ (СЕПП) или до 30.06.2011 г.

- На 29.09.2011 г., по силата на стартираното на 14.07.2011 г. сътрудничеството между „БНП Париба Суис“ и „Агро Тера Север“ АД, банката финансира приблизително 70% от външнотърговски договор на „Агро Тера Север“ АД, който е на обща стойност от 603 000 евро.

- Нетният финансов резултат на групата „Агро Тера Север” към края на III-то тримесечие на 2011 г. представлява печалба в размер на 810 хил. лв.

„Адванс Енерджи 1” ООД:

- През отчетния период „Адванс Енерджи 1” ООД реализира нетни приходи от продажби в размер на 429 хил. лв.

- На 24.03.2011 г. беше регистрирано дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг” АД и „Енерджи Ефект” ЕАД (което е на свой ред 100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг” АД) дружество „Адванс Енерджи 1” ООД (с ЕИК: 201501824). Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв., разпределен в съотношение 60:40 в полза на „Адванс Екуити Холдинг” АД. Създаването на „Адванс Енерджи 1” е с цел участие и изпълнение на обществени поръчки в областта на енергийната ефективност и конкретно участие в тръжна процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО) в УМБАЛ „Св. Георги” – гр.Пловдив. „Адванс Енерджи 1” ООД бе обявено за победител в тръжната процедура, като размерът на обществената поръчка за ЕСКО-услуга е 3.68 млн. лв. без ДДС. „Адванс Енедржи 1” ООД е в процес на набиране на финансиране за реализиране на този мащабен проект.

- На 16.05.2011 г., дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг” АД дружество „Адванс Енерджи 1” ООД, специализирано в извършването на мерки по енергийна ефективност, сключи договор за изпълнение на енергоефективни услуги с гарантиран резултат (ЕСКО) с УМБАЛ „Св. Георги” – гр.Пловдив. Договорът е на стойност 3.68 млн.лв., а неговият срок е 7 години.

- Проектът за подобряване на енергийната ефективност на УМБАЛ „Св. Георги”– гр.Пловдив ще се финансира изцяло от „Адванс Енерджи 1” ООД и ще бъде изпълнен в

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

рамките на 1 година. Изплащането на ЕСКО-услугата от страна на болницата ще бъде реализирано през следващите 6 години. Проектът предвижда внедряване и изпълнение на мерки, чрез които годишното потребление на енергия от болницата ще бъде редуцирано с над 40% от сегашното му равнище.

- На 20.07.2011 г., „Адванс Енерджи 1" ООД сключи договор за банков кредит в размер на 1 680 хил. лв. с „Токуда Банк" АД. Паричните средства от кредита ще се използват целево за изпълнение на ЕСКО договор, сключен между „Адванс Енерджи 1" ООД и УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив.

  Основните параметрите на банковия кредит са:

  - годишен лихвен процент: ОЛП плюс 8.5%, но минимум 9%.

  - срок за усвояване на средствата: до месец Юни 2012 г.

  - срок за погасяване на кредита: до месец Юни 2016 г.

  - гратисен период: 1 година.

  - обезпечение на кредита: залог на вземанията по ЕСКО договора с УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД, гаранция, издадена от Фонд Енергийна Ефективност в размер на 800 хил. лв., както и встъпване на „Адванс Екуити Холдинг" АД като солидарен съдлъжник.

- Нетният финансов резултат на „Адванс Енерджи 1" ООД към края на III-то тримесечие на 2011 г. представлява загуба в размер на 23 хил.лв.

„Енерджи Ефект" ЕАД:

- През отчетния период „Енерджи Ефект" ЕАД реализира нетни приходи от продажби в размер на 926 хил. лв.

- На 24.03.2011 г. беше регистрирано дъщерно на „Енерджи Ефект" ЕАД и „Адванс Екуити Холдинг" АД (което на свой ред притежава 100% от капитала на „Енерджи Ефект" ЕАД) дружество „Адванс Енерджи 1" ООД (с ЕИК: 201501824). Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв., разпределен в съотношение 60:40 в полза на „Адванс Екуити Холдинг" АД. Създаването на „Адванс Енерджи 1" е с цел участие и изпълнение на обществени поръчки в областта на енергийната ефективност и конкретно участие в тръжна процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО) в УМБАЛ „Св. Георги" – гр.Пловдив. „Адванс Енерджи 1" ООД бе обявено за победител в тръжната процедура, като размерът на обществената поръчка за ЕСКО-услуга е 3.68 млн. лв. без ДДС. „Енерджи Ефект" ЕАД ще бъде основен подизпълнител на „Адванс Енерджи 1" ООД в реализацията на този проект.

- На 19.08.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Ефект" ЕАД и дъщерното му дружество „Адванс Енерджи 1" ООД (което е също дъщерно дружество и на „Адванс Екуити Холдинг" АД) за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи на територията на УМБАЛ „Св. Георги" в гр. Пловдив, описани в Договор за гарантиран резултат между „Адванс Енерджи 1" ООД и УМБАЛ „Свети Георги" ЕАД от 16.05.2011 г. Възложител по договора е „Адванс Енерджи 1" ООД, а изпълнител – „Енерджи Ефект" ЕАД. Договорено е от своя страна „Енерджи Ефект" ЕАД да може да превъзлага

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

част от дейностите на други подизпълнители при необходимост. Стойността на договора между двете дружества е 2 617 хил.лв.

- На 19.09.2011 г., Съветът на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД – дружество-едноличен собственик на капитала на „Енерджи Ефект" ЕАД, взе решение за:

  - Освобождаване на „Адванс Екуити Холдинг" АД и неговия оправомощен на основание чл. 234, ал.1 от ТЗ представител от длъжност и отговорност като член на Съвета на директорите на „Енерджи Ефект" ЕАД;

  - Избор на нов член на Съвета на директорите - Христо Георгиев Томов;

  Промяна в начина на представителство на дружеството, като „Енерджи Ефект" ЕАД ще се представлява пред трети лица от всеки двама от тримата членове на Съвета на директорите само заедно. Решението е вписано в Търговския регистър на 29.09.2011 г.

- Нетният финансов резултат на „Енерджи Ефект" ЕАД към края на III-то тримесечие на 2011 г. представлява загуба в размер на 518 хил.лв.

„Енерджи Инвест" ЕАД:

- През отчетния период групата „Енерджи Инвест", състояща се от компанията-майка „Енерджи Инвест" ЕАД, дъщерното дружество „ИнтерСол" АД и дъщерното дружество „Видно Уинд 1" ЕООД, реализира нетни приходи от продажби в размер на 2 263 хил.лв. В този размер са включени приходите от продажба на инвестицията в капитала на дъщерното дружество „Видно Уинд 1" ЕООД, продажба на земеделски имот, както и учредяване на сервитут в полза на „НЕК" ЕАД – всички но обща стойност 1 504 хил.лв. Групата отчита и приходи от финансирания през периода в размер на 25 хил.лв. (представляващи част от безвъзмездно финансиране за изграждането на дълготрайни активи в минали отчетни периоди).

- На 10.02.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията бе регистрирано новоучреденото чрез апортна вноска на активите на вятърната електроцентрала с мощност 2.4 MW дъщерно дружество на „Енерджи Инвест" ЕАД. Името на дружеството е „Видно Уинд 1" ЕООД с ЕИК: 201420468 и регистриран капитал в размер на 1 047 хил.лв. Очаква се прехвърлянето на собствеността върху това дружество, съгласно предварителния договор за неговата покупко-продажба, сключен между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Екопарк 2010" ЕООД, да се реализира до края на първото полугодие на 2011 г.

- С решение на Съвета на директорите (СД) на „Енерджи Инвест" ЕАД от 10.02.2011 г. е предприета продажба на земеделски имот, притежаван от дружеството, в землището на с.Дъбрава, общ.Балчик, с площ от 82.911 дка. СД на дружеството определя минимален праг на продажната цена от 855 лв. на декар и упълномощава Изпълнителния директор да осъществи всички необходими действия относно реализацията на продажбата. Сделката е реализирана на 21.03.2011 г. на продажна цена от 900 лв. на декар.

- На 13.06.2011 г. в Търговския регистър беше вписана промяна в собствеността на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „Видно Уинд 1" ЕООД. Новият собственик на дружеството е „Екопарк 2010" ЕООД.

С регистрирането на промяната в собствеността се приключи процедурата на продажба на вятърната електроцентрала на „Енерджи Инвест" ЕАД с мощност 2.4 MW край с.Видно, общ.Каварна. Процедурата стартира в края на м.август 2010 г. и включваше погасяване на съществуващ банков кредит на „Енерджи Инвест" ЕАД, прехвърляне на освободените от тежести активи на вятърната електроцентрала в ново дружество чрез апортна вноска и преподписване на всички релевантни договори по експлоатацията на вятърната електроцентрала от името на новото дружество („Видно Уинд 1" ЕООД). Продажната цена вятърната електроцентрала в размер на 1.37 млн.лв. бе увеличена до 1.43 млн.лв. заради натрупалите се забавяния в процедурата по прехвърляне на собствеността.

- На 19.07.2011 г. и 20.07.2011 г., „Енерджи Инвест" ЕАД, в изпълнение на задължението си по §6, ал.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) във връзка със сключени Предварителни договори за присъединяване на ветроенергийни електроцентрали, учреди банкови гаранции в полза на „Е.ОН България Мрежи" АД и „НЕК" ЕАД.

  Банковата гаранция в полза на „Е.ОН България Мрежи" АД е в размер на 100 хил. лв. във връзка с Предварителен договор за присъединяване на ветроенергийна електроцентрала в землището на с.Дъбрава, общ.Балчик, обл.Добрич с планирана за инсталиране мощност от 4 MW. Гаранцията е издадена от „Банка Пиреос България" АД при обезпечение от паричен депозит на „Енерджи Инвест" ЕАД в размер на 100 хил.лв. Валидността й е до 30.01.2014 г.

  Банковата гаранция в полза на „НЕК" ЕАД е в размер на 2 150 хил. лв. във връзка с Предварителен договор за присъединяване на ветроенергийна централа в землището на с.Гурково, общ.Балчик, обл.Добрич с планирана за инсталиране мощност от 43 MW. Гаранцията е издадена от „Банка Пиреос България" АД при обезпечение от паричен депозит на „Енерджи Инвест" ЕАД в размер на 500 хил.лв., поемане на солидарно задължение от страна на дъщерното му дружество „ИнтерСол" АД и едноличния му собственик „Адванс Екуити Холдинг" АД, както и втора поред ипотека на фотоволтаичната електроцентрала на „ИнтерСол" АД в полза на банката и залог на вземания на „ИнтерСол" АД по продажби на електрическа енергия. Валидността й е до 30.07.2014 г.

- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Проджект Истейт" ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг" АД. Договорът е за организиране и администриране на проектни работи по развитието на проект за изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) „Гурково" с планирана мощност до 43 MW. Възложител по договора е „Енерджи Инвест" ЕАД, а изпълнител – „Проджект Истейт" ЕООД. Предметът на договора обхваща администрирането и финансирането на техническото проектиране на ВЕП „Гурково", което се очаква да приключи до края на I-то тримесечие на 2012 г. Договорът не е с фиксирана стойност, тъй като отделните елементи по изпълнението му ще бъдат възлагани на специализирани подизпълнители, с които „Проджект Истейт" ЕООД ще договаря индивидуални цени. След приключване на проектните работи „Енерджи Инвест" ЕАД има задължението да заплати на „Проджект Истейт" ЕООД всички направени от него разходи.

- За периода, групата „Енерджи Инвест" регистрира финансов приход в размер на 168 хил.лв. в резултат на изписването на преоценъчен резерв от извършената оценка и впоследствие апорт на имущество в капитала на новото дъщерно дружество „Видно Уинд 1" ЕООД.

- Нетният финансов резултат на групата „Енерджи Инвест" към края на III-то тримесечие на 2011 г. представлява печалба в размер на 601 хил.лв.

„СЕП България" АД:

- През отчетния период дружеството „СЕП България" АД реализира нетни приходи от продажби в размер на 88 хил.лв.

- Общото събрание на акционерите (ОСА) на „СЕП България" АД, проведено на 13.01.2011 г., взе решение за издаване на емисия корпоративни облигации.

  Облигационният заем беше успешно сключен на 20.01.2011 г. при следните параметри:

  Издател - „СЕП България" АД;

  ISIN код на емисията - BG 2100002117, регистрирана в „Централен Депозитар" АД;

  Размер на сключения облигационен заем - 1 000 000 евро /един милион евро/;

  Валутата на емисията - евро;

  Брой издадени облигации - 1 000 /хиляда/;

  Номинална стойност на една облигация - 1 000 /хиляда/ евро;

  Емисионна стойност на една облигация - 1 000 /хиляда/ евро;

  Обща номинална стойност на цялата емисия облигации - 1 000 000 /един милион/ евро;

  Обща емисионна стойност на цялата емисия облигации - 1 000 000 /един милион/ евро;

  Облигациите са издадени като неконвертируеми;

  Срок до падежа на емисията - една година, считано от датата на издаване на емисията (сключване на облигационния заем);

  Дата, от която тече срокът до падежа - 20.01.2011 г.;

  Падеж на емисията - 20.01.2012 г.;

  Дата на сключване на облигационния заем и издаване на облигационната емисия - 20 януари 2011 г.;

  Лихва по облигационния заем - 9% /девет процента/ фиксирана годишна лихва, база: ACT/ACT, като дължимата сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая;

  Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/ - Първото лихвено плащане е дължимо след 3 (три) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 3 (три) месеца от предходното, както следва: първото плащане е на 20 Април 2011 г., а следващите – на 20 Юли 2011 г., на 20 Октомври 2011 г., на 20 Януари 2012 г. В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден;

  Извършване на плащането по главницата /падеж на главницата/ - еднократно на падежа на емисията - на 20.01.2012 г., заедно с последното лихвено плащане;

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Плащането на главницата и лихвените плащания ще бъдат извършвани по нареждане на емитента от ТБ „Алианц Банк България" АД, ЕИК: 128001319, чрез „Централен Депозитар" АД.

Емисията е обявена в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 24.01.2011 г.

Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в основната си част за покриване на инвестиционни разходи по закупуването на техническо оборудване и адаптирането на софтуерни приложения при интеграцията на нови участници в системата за електронни разплащания през мобилни телефони, оперирана от „СЕП България" АД.

- На 13.06.2011 г. беше регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

- На 27.06.2011 г. се сключи договор за предоставяне на заем между дъщерните на Емитента дружества „СЕП Сървис" ЕАД, в качеството на заемодател, и „СЕП България" АД, в качеството на заемател. Заемът се отпуска под формата на кредитна линия със следните параметри:

  - максимален размер – до 250 000 лв.;

  - лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;

  - срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).

- Общото събрание на акционерите (ОСА) на дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество „СЕП България" АД, проведено на 07.09.2011 г., взе решение за издаване на нова емисия корпоративни облигации.

  Новият облигационен заем е със следните параметри:

  Издател: „СЕП България" АД;

  ISIN: Код на емисията: BG 2100015119, регистрирана в Централен Депозитар АД;

  Размер на сключения облигационен заем: 500 000 евро /петстотин хиляди/;

  Валутата на емисията: Евро;

  Брой издадени облигации: 500 /петстотин/;

  Номинална стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Емисионна стойност на една облигация: 1 000 /хиляда/ евро;

  Обща номинална стойност на цялата емисия облигации: 500 000 /петстотин хиляди/ евро;

Обща емисионна стойност на цялата емисия облигации: 500 000 /петстотин хиляди/ евро;

Облигациите са издадени като неконвертируеми;

Срок до падежа на емисията: Дванадесет месеца, считано от датата на издаване на емисията (сключване на облигационния заем);

Дата, от която тече срокът до падежа: 07.09.2011 г.

Падеж на емисията: 07.09.2012 г.

Дата на сключване на облигационния заем и издаване на облигационната емисия: 07. 09.2011 г.

Лихва по облигационния заем: 9% /девет процента/ фиксирана годишна лихва, база: АСТ/АСТ, като дължимата сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая;

Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/: Първото лихвено плащане е дължимо след 3 (три) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 3 (три) месеца от предходното, както следва: първото плащане е на 07.12.2011 г., а следващите – на 07.03.2012 г., на 07.06.2012 г., на 07.09.2012 г.

В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Извършване на плащането по главницата /падеж на главницата/: Еднократно на падежа на емисията - на 07.09.2012 г., заедно с последното лихвено плащане.

Плащането на главницата и лихвените плащания ще бъдат извършвани по нареждане на емитента от ТБ „Алианц Банк България" АД, ЕИК: 128001319, чрез „Централен Депозитар" АД.

Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани в основната си част за покриване на инвестиционни разходи по доразработването на софтуерните приложения на системата за електронни разплащания чрез мобилни телефони, както и разширяването им с нови функционалности, улесняващи потребителската употреба.

- Нетният финансов резултат на „СЕП България" АД към края на III-то тримесечие на 2011 г. е загуба в размер на 2 162 хил. лв.

„СЕП Сървис" ЕАД:

- На 13.06.2011 г. беше регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

„СЕП Сървис" ЕАД е с предмет на дейност разработка на софтуер, обработка на информация, създаване и поддържане на инфраструктура за електронни плащания. Дружеството е създадено с цел допълване дейността на оператора на платежна система „СЕП България" АД, чийто мажоритарен собственик също е „Адванс Екуити Холдинг" АД. Платежната система е единствената в страната, чрез която се приемат плащания с мобилен телефон. „СЕП България" АД ще се концентрира в ролята си на системен оператор, докато „СЕП Сървис" ЕАД ще управлява останалите дейности, около електронните плащания.

Дружеството е с едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите, избран от едноличния собственик на капитала, е в състав:

1. Ивайло Иванов Димитров;
2. Йордан Ангелов Ангелов;
3. Венцеслав Стоянов Петров.

Изпълнителен директор на дружеството е Венцеслав Стоянов Петров.

- На 17.09.2011 г. Съветът на директорите на „Адванс Екуити Холдинг" АД взе решение за увеличаване на капитала на „СЕП Сървис" ЕАД от 250 000 лева на 750 000 лева. Увеличението се извърши чрез издаване на 50 000 броя налични поименни акции с номинална и емисионна стойност от 10 лева всяка. Акциите се записват изцяло от досегашния единствен акционер и едноличен собственик на капитала на „СЕП Сървис" ЕАД - „Адванс Екуити Холдинг" АД, по номинална стойност. Сумата е внесена изцяло преди подаването на заявлението за вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, а самото вписване в последния е извършено на 29.09.2011 г.

- Нетният финансов резултат на „СЕП Сървис" ЕАД към края на III-то тримесечие на 2011 г. е загуба в размер на 24 хил. лв.

„Проджект Истейт" ЕООД:

- През отчетния период „Проджект Истейт" ЕООД дружеството не е реализирало нетни приходи от продажби.

- Продължава развитието на проекта за Фотоволтаична електроцентрала с номинална генерираща мощност 3 MWp в района на с.Дъбене, общ.Карлово.

- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест" ЕАД и „Проджект Истейт" ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг" АД. По-подробна информация относно договора може да бъде намерена в частта за важните събития за периода на „Енерджи Инвест" ЕАД от този документ.

- Нетният финансов резултат на „Проджект Истейт" ЕООД към края на III-то тримесечие на 2011 г. е печалба в размер на 16 хил.лв., вследствие на финансови приходи в размер на 29 хил.лв (от лихви по депозит на дружеството при едноличния му собственик „Адванс Екуити Холдинг" АД) и разходи за дейността в размер на 13 хил.лв.

България, София 1164, ул. "Златоврък" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

„Спиди Нет" АД:

- През отчетния период „Спиди Нет" АД реализира нетни приходи от продажби в размер на 1 136 хил.лв.

- В рамките на отчетния период продължава развитието на франчайзинговия модел, стартиран от „Спиди Нет" в началото на миналата година, в различни региони на страната. Дружеството има сключени франчайзингови договори с интернет доставчици от градовете Сливен, Ямбол, Стара Загора, Първомай, Кюстендил, Димитровград, Самоков, Сандански, Благоевград, Разлог и Гоце Делчев. Договорите осигуряват на франчайзополучателите възможност за намаление на разходите по обслужване на дейността и оптимизация на инвестиционните разходи чрез използване на наети услуги от „Спиди Нет". Мрежите на франчайзополучателите се управляват по стандарт на франчайзодателя, а в замяна „Спиди Нет" получава процент от приходите им.

- Нетният финансов резултат на „Спиди Нет" АД към края на III-то тримесечие на 2011 г. представлява загуба в размер на 593 хил.лв.

„Адванс Екуити Холдинг" АД притежава участие в размер на 34% от капитала на дружеството „Енеси" АД, чийто предмет на дейност е доставката на компресиран природен газ. Финансовият резултат на асоциираното дружеството участва в консолидацията чрез метода на собствения капитал.

За Групата:

- Нетните приходи от продажби на Групата на „Адванс Екуити Холдинг" АД за I-то, II-то и III-то тримесечия на 2011 г. възлизат на 20 080 хил.лв. и бележат ръст от 98.46% в сравнение със същия период година по-рано. Нетният финансов резултат на Групата, след приспадане на малцинственото участие, представлява загуба от 1 210 хил.лв., която е с 2 089 хил. лв. по-малко от загубата регистрирана за същия период година по-рано.

2. Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет за III-то тримесечие на 2011 г.

- На 20.10.2011 г., „Агро Тера Север" АД сключи договор за банков кредит в размер на 350 хил. евро с „Сибанк" АД. Паричните средства се отпускат за основната дейност на дружеството.

  Основните параметрите на банковия кредит са:

  - *годишен лихвен процент:* 6-мес. EURIBOR + 4.0%, но не по-малко от 9.15%.

  - *срок за погасяване на кредита:* до месец 19 март 2015 г.

Няма други събития, настъпили след приключване на междинния консолидиран финансов отчет за III-то тримесечие на 2011 г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл. 27, ал.1 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор и чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Емитентът и дружествата от неговата икономическа Група през останалата част от финансовата година

„Адванс Екуити Холдинг" АД не е изправен пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании. Дружеството няма задължения към банки и небанкови финансови институции, освен поръчителства по:

- заем на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „ИнтерСол" АД от „Банка Пиреос България" АД;
- заем на дъщерното дружество „Енерджи Ефект" ЕАД от „УниКредит Булбанк" АД;
- заем на дъщерното на „Енерджи Ефект" ЕАД дружество „Адванс Енерджи 1" ООД от „Токуда Банк" АД;
- заем на „Спиди Нет" АД от „Банка ДСК" ЕАД;
- заеми на „Агро Тера Север" АД и дъщерното й дружество „Ремусс" ООД от „Първа Инвестиционна Банка" АД и заем на „Агро Тера Север" АД от „Си Банк" АД;
- лизингови договори на дъщерните дружества „Агро Тера Север" АД от „УниКредит Лизинг" АД и „Дойче Лизинг България" ЕАД;
- лизингови договори на „Спиди Нет" АД от „Алианц Лизинг България" АД.

„Адванс Екуити Холдинг" АД инвестира собствения си и привлечения капитал чрез участие като акционер-учредител на нови дружества със силен потенциал за растеж или чрез покупка на дялове в съществуващи такива. Новите инвестиции се предприемат след внимателна и аргументирана селекция на бизнес планове и инвестиционни проекти.

За дъщерните и асоциирани предприятия на „Адванс Екуити Холдинг" АД са характерни следните специфични рискове (групирани по направления на дейност):

Оперативни рискове:

- Енергетика:

- *Възобновяеми енергийни източници* – Функционалната ефективност на проектите в областта на възобновяемите енергийни източници зависи главно от характеристиките (количествени и качествени) на съответния източник – напр. сила, плътност и разпределение на вятъра при проектите за вятърни електроцентрали, интензитет на слънчевата радиация при проектите за соларни паркове и т.н. При недостатъчно добри характеристики на даден възобновяем енергиен източник може да се очаква и влошаване на параметрите на инвестицията в проекта, основаващ се на неговото използване (т.е. удължаване срока на икономическото изплащане на инвестицията). Извършените замервания на вятърните характеристики в района на с. Видно, общ. Каварна, с.Дъбрава и с. Гурково, общ. Балчик, където се намират местата за бъдещите проекти на „Енерджи Инвест", дават основания за очакване на отлична функционална ефективност на проектите, въпреки че невъзможността за пълно предвиждане на климатичните промени трябва също да се има предвид. Подобен извод може да се направи и за проекта на дъщерното на „Енерджи Инвест" ЕАД дружество „ИнтерСол" АД, което изгради и оперира в района на с. Пауново, общ. Ихтиман първата за България фотоволтаична електроцентрала (соларен парк) с мегаватова мощност.

  С оглед минимизиране на рисковете от неточно замерване характеристиките на възобновяемите енергийни източници и респективно надценяване очакваната ефективност

на проектите, „Енерджи Инвест" ЕАД използва външни консултанти с дългогодишен опит в тази сфера, както и международни консултанти.

- *Енергийна ефективност* - Основният риск при изпълнението на мерки по енергийна ефективност с гарантиран резултат (т.нар. ESCO-схема) се състои в неточно измерване на енергийната консумация (т.е. нейното подценяване) на дадена сграда преди извършване на санирането й. В резултат, отчетените икономии на енергия след санирането са малки, което може да рефлектира в недостатъчен обем от приходи за покриване на направените разходи по дейността. За управление на този риск дъщерното дружество „Енерджи Ефект" ЕАД инвестира в специализирана техника за измерване енергийното потребление и разполага с квалифициран персонал за осъществяване на необходимите процедури.
- *Дистрибуция на сгъстен природен газ* – Оперативните рискове в бизнеса с пренос на сгъстен природен газ чрез т.нар. виртуална тръба (т.е. чрез превоз в специални бутилки и батерии от бутилки на пригодени за целта автомобилни платформи) са свързани предимно с ограничения пазар на специализирано оборудване. Основната част от оборудването е внос, като за доставката му в България са необходими предварителни заявки и технологично време за изпълнението им. За управлението на този вид рискове асоциираното предприятие „Енеси" АД разширява своята клиентска база постепенно, съобразявайки оперативния си капацитет и времето, за което той може да бъде увеличен.

- Земеделие: По своята същност технологията на производство е силно зависима от природните и климатични условия. Природни бедствия и (или) неблагоприятно време могат да доведат до лоши производствени, а оттам и лоши финансови резултати за дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД. За управлението на рискове от такъв характер се сключват договори със застрахователни компании.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Оперативният риск в проекта за изграждане на система за електронни разплащания на базата на мобилните технологии произтича от скоростта, с която може да се очаква ефективното интегриране на основните участници в системата – банките, мобилните оператори и големите клиенти на услугата. Бавното възприемане на преимуществата на подобна система за безналични плащания чрез използването на мобилни телефони може да доведе и до по-лоши от очакваните финансови резултати от дейността на дъщерното предприятие „СЕП България" АД. За управление на този риск „СЕП България" работи активно по търговското представяне на услугата на потенциалните заинтересувани страни.
- Оперативният риск в работата на „Спиди Нет" АД по доставка на интернет през локални мрежи (Local Area Network) е свързан с управлението на бързото разрастване на компанията, което се планира в следващите няколко години както чрез придобивания на конкурентни мрежи, така и чрез органичен растеж. За да контролира този риск „Спиди Нет" АД е приела за своя водеща политика инвестициите в човешки капитал и непрекъснато повишава качеството, както на управленския си, така и на техническия си персонал.

Отраслови рискове:

- *Конкурентна среда:*

- Енергетика:

- *Възобновяеми енергийни източници* – конкуренцията в производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници е нараснала в резултат на гарантираните изкупни

тарифи в отменения ЗВАЕИБ и текущия ЗВЕИ и на непрекъснатия технологичен напредък, който води до спад в инвестиционните разходи в сектора.

- *Енергийна ефективност* - към момента мащабната кампания по саниране на сградния фонд в България все още не е започнала, поради забавяне приемането на необходимата законова база (предвидена в Националната програма за обновяване на жилищните сгради в България от 2005 г.). Въпреки това голям брой фирми вече извършват услуги по саниране на части от жилищни сгради в страната, както и цялостно обследване и саниране на обществени и административни сгради. Очакванията са за формиране на силноконкурентна среда в бизнеса със санирането в зависимост от сроковете, в които бъдат приети необходимите нормативни документи. За да наложи присъствието си в този бизнес и отстоява своите позиции „Енерджи Ефект" ЕАД разполага с и продължава да придобива модерна техника, както и да наема качествени специалисти.
- *Дистрибуция на природен газ* – преносът на сгъстен природен газ по „виртуална тръба" е сравнително нов бизнес с висок потенциал за растеж в бъдеще. Мащабите на фирмите, които осъществяват подобна услуга, към момента не е голям, а пазарът на сгъстен природен газ тепърва ще се развива. „Виртуалната тръба" не е пряк конкурент на конвенционалните газопроводи, а техен заместител в райони, където полагането на тръбна инфраструктура е все още в проектна фаза или изобщо не се предвижда такова.

- Земеделие: Сектор „Селско стопанство" в България традиционно се характеризира с висока вътрешна конкуренция. Пълното интегриране на страната в търговския блок на Европейския Съюз ще увеличи натиска върху фирмите от бранша и по линия на външната конкуренция. Общата аграрна политика на ЕС обаче създава достатъчно стимули за развитие на качествено земеделие, а инвестирането в модерни агро-технологии може да повиши сравнително ниската ефективност на българското земеделско производство. За да наложи своето присъствие в сектора и отстоява трайно позициите си, дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД закупува модерна селскостопанска техника и търси договорни отношения с едри собственици на земя, каквито към настоящия момент са дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) за земеделски имоти.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Проектът за изграждане на система за електронни разплащания на базата на мобилната телекомуникация няма аналог на мащабите си в България. Преки конкуренти могат да бъдат само частични решения за безналични разплащания чрез мобилни технологии в определени сфери на националната икономика. Подобни проекти съществуват към момента, но не притежават потенциала да бъдат разгърнати в мащабите, които се предвиждат за „СЕП България".
- Доставките на широколентов интернет през локални мрежи (LAN) на територията на гр.София се характеризират с висока степен на конкуренция. Същевременно пазарът на LAN-интернет е силно фрагментиран, което създава потенциал за консолидацията му в средносрочен времеви план. Участие в тази консолидация като активен субект е една от водещите бизнес цели на „Спиди Нет" АД. От друга страна, конкуренция в сектора на широколентовия интернет съществува и по линия на кабелните телевизионни оператори, БТК, както и навлизащите на пазара доставчици на безжичен интернет. LAN-технологията притежава известни сравнителни предимства пред останалите технологии за доставка на интернет (най-вече по линия на скоростта) и това й отрежда най-висок пазарен дял спрямо конкурентните технологии към момента.

- *Регулативна уредба:*

България, София 1164, ул. "Златоврът" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- Енергетика:

- *Възобновяеми енергийни източници* – До началото на м.Май 2011 г. секторът на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) беше регулиран от Закона за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата (ЗВАЕИБ), приет в средата на 2007 г. и изменен в края на 2008 г. На 03.05.2011 г. ЗВАЕИБ беше отменен и на негово място приет нов Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

  ЗЕВИ внася нови изисквания към инвеститорите, развиващи проекти за електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, които могат да се третират като ограничителни. Такива изисквания са заплащането на аванс по цената на присъединяване, на етапа на сключване на Предварителен договор за присъединяване, както и намаляването на срока на продължителност на Предварителния договор за присъединяване от 2 години на 1 година.

  Съгласно ЗЕВИ, всички проекти, които към момента на влизане на закона в сила нямат сключен Предварителен договор за присъединяване ще трябва да кандидатстват по нов ред за сключването на такъв. Новият ред включва подаване на искане до Държавната комисия за електрическо и водно регулиране (ДКЕВР), след като тя публикува всяка година наличния свободен капацитет в разпределителните и преносната мрежи по региони.

  Промените, произтичащи от ЗЕВИ, биха могли да имат неблагоприятно въздействие върху тези от проектите за вятърни електроцентрали на „Енерджи Инвест" ЕАД, за които Дружеството няма сключени Предварителни договори за присъединяване. Към датата на влизане в сила на ЗЕВИ Дружеството има сключени Предварителни договори за присъединяване на Ветроенергиен парк „Гурково" (до 48 MW) и Вятърна електрическа централа „Дъбрава" (4 MW).

- *Енергийна ефективност* - Предвиденият в Националната програма за обновяване на жилищните сгради в България от 2005 г. пакет законопроекти и подзаконови нормативни актове (като Законопроект за управлението на етажната собственост, Законопроект за жилищните асоциации, и др.) по план трябваше да бъде приет до края на 2006 г. Това обаче не се случи и очакваната мащабна кампания за саниране на жилищния фонд у нас се забавя по изцяло законодателни причини. Така, при жилищните сгради могат да се реализират само частични и неголеми по обем мерки за подобряване на енергийната ефективност, докато по-мащабните проекти към момента са налице основно при обществените и административните сгради.

- *Дистрибуция на природен газ* – Нормативната уредба в сферата на разпространението на сгъстен природен газ не създава пречки за нормалното развитие на бизнеса. Базисните регулации са в Закона за енергетиката и относимите към него наредби.

- Земеделие: Регулациите в сектор „Селско стопанство" не създават бариери за влизане или излизане от бизнеса. Нормативната уредба е синхронизирана с тази в ЕС и българските земеделски производители автоматично станаха бенефициенти на Общата аграрна политика след присъединяването на страната към съюза в началото на настоящата година.

- Информационни и комуникационни технологии:

- Условията за извършване на дейност като оператор на система за електронни разплащания са ясно определени в Закона за паричните преводи, електронните платежни инструменти и платежните системи, който беше приет от Народното събрание в края на 2005 г. Дейността е под надзора на Българска народна банка.

- Доставчиците на интернет са на дългосрочен лицензионен режим при Комисията за регулиране на съобщенията (КРС). Нормативните бариери за навлизане в този бизнес не са високи.

III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

- На 27.06.2011 г. се сключи договор за предоставяне на заем между дъщерните на Емитента дружества „СЕП Сървис“ ЕАД, в качеството на заемодател, и „СЕП България“ АД, в качеството на заемател. Заемът се отпуска под формата на кредитна линия със следните параметри:
  - максимален размер – до 250 000 лв.;
  - лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;
  - срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).
- На 19.08.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Ефект” ЕАД и дъщерното му дружество „Адванс Енерджи 1” ООД (което е също дъщерно дружество и на „Адванс Екуити Холдинг” АД) за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи на територията на УМБАЛ „Св. Георги” в гр. Пловдив, описани в Договор за гарантиран резултат между „Адванс Енерджи 1” ООД и УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД от 16.05.2011 г. Възложител по договора е „Адванс Енерджи 1” ООД, а изпълнител – „Енерджи Ефект” ЕАД. Договорено е от своя страна „Енерджи Ефект” ЕАД да може да превъзлага част от дейностите на други подизпълнители при необходимост. Стойността на договора между двете дружества е 2 617 хил.лв.
- На 01.09.2011 г. беше сключен договор между „Енерджи Инвест” ЕАД и „Проджект Истейт” ЕООД – и двете дружества еднолично притежавани от „Адванс Екуити Холдинг” АД. Договорът е за организиране и администриране на проектни работи по развитието на проект за изграждане на ветроенергиен парк (ВЕП) „Гурково” с планирана мощност до 43 MW. Възложител по договора е „Енерджи Инвест” ЕАД, а изпълнител – „Проджект Истейт” ЕООД. Предметът на договора обхваща администрирането и финансирането на техническото проектиране на ВЕП „Гурково”, което се очаква да приключи до края на I-то тримесечие на 2012 г. Договорът не е с фиксирана стойност, тъй като отделните елементи по изпълнението му ще бъдат възлагани на специализирани подизпълнители, с които „Проджект Истейт” ЕООД ще договаря индивидуални цени. След приключване на проектните работи „Енерджи Инвест” ЕАД има задължението да заплати на „Проджект Истейт” ЕООД всички направени от него разходи.
- Информация за движението по заемите между дъщерните и асоциирани предприятия и компанията-майка, както и условията по кредитните линии между Емитента и дружествата от неговата Група, е представена в Доклада по изискуемата допълнителна информация, който е част от комплекта Междинни финансови отчети на консолидирана база.

Ventsislav Stoyanov Petrov

Digitally signed by Ventsislav Stoyanov Petrov
DN: c=BG, st=bul.Hristo Botev 57,Sofia,PK:1303,EGN:6607194702, l=Sofia, o=Advance equity holding AD, ou=Professional Certificate - UES, ou=SR:F.D. 434/2006 SGS, ou=BULSTAT:175028954, cn=Ventsislav Stoyanov Petrov, title=Izpalnitelen direktor:Sadebno reshenie 1 ot 06.02.2006, street=bul.Hristo Botev 57,Sofia, postalCode=1303, email=vpetrov@karoll.net, 2.5.4.20=02 987 54 40
Date: 2011.11.30 19:39:56 +02'00'

Венцеслав Петров,

Изпълнителен директор
„Адванс Екуити Холдинг” АД

29.11.2011 г.,
гр.София

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

от

„Адванс Екуити Холдинг" АД

Съгласно Чл.33, Ал.1, Т.6 от Наредба №2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

към 30 септември 2011 г.

(на консолидирана база)

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

А. Информация за промени в счетоводната политика на Емитента:

През периода 01.01 – 30.09.2011 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на „Адванс Екуити Холдинг" АД, нито на дружествата от неговата икономическа група.

Б. Информация за настъпили промени в икономическата група на Емитента:

През периода 01.01 – 30.09.2011 г. са настъпили промени в икономическата група на Емитента:

- С решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Агро Тера Север" АД, проведено на 15.12.2010 г., е увеличен капитала на дружеството от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 5 100 000 лв. (пет милиона и сто хиляди лева) чрез емисия на 5 000 000 (пет милиона) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

  Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл. 192, ал. 1 – издаване на нови акции, чл. 193 и чл. 194, ал.4 от ТЗ, а новоиздадените акции се придобиват на основание чл. 195 от ТЗ изцяло от акционера „Адванс Екуити Холдинг" АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона лева), произтичащо от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Агро Тера Север" АД сума в размер на 11 428 126.63 лв. (единадесет милиона, четиристотин двадесет и осем хиляди, сто двадесет и шест и 0.63 лева) – главница, върху която е начислена лихва по реда и в сроковете на описания Договор и последващите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване 20101014152504/21.10.2010 г.

  След увеличението на капитала акционерната структура на „Агро Тера Север" АД се променя, както следва:

Акционер	*Брой акции*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	5 090 000	99.8%
Константин Цеков Кърлов	10 000	0.2%
Общо:	5 100 000	100.0%

  Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Агро Тера Север" АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2011 г.

- На 10.02.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията бе регистрирано новоучредено чрез апортна вноска дружество „Видно Уинд 1" ЕООД с ЕИК: 201420468. Дружеството е 100% собственост на дъщерното на „Адванс Екуити Холдинг" АД предприятие „Енерджи Инвест" ЕАД. Апортната вноска е в размер на 1 047 хил.лв. и представлява правото на собственост върху движими и недвижими вещи – активите на изградената и оперираща вятърна електроцентрала с мощност 2.4 MW в района на с.Видно, общ.Каварна. Така, регистрираният капитал на „Видно Уинд 1" ЕООД е в размер на 1 047 хил.лв. – 1 047 200 дяла от по 1 лв. (един лев) всеки. „Видно Уинд 1" ЕООД се управлява и представлява заедно от Емануил Костадинов Терзиев и Христо Михайлов Вълев.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Дружеството е създадено във връзка с реализирането на сделката по продажба на вятърната електроцентрала в с. Видно, общ. Каварна.

- На 24.03.2011 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията беше регистрирано дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД и „Енерджи Ефект" ЕАД (което е на свой ред 100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг" АД) дружество „Адванс Енерджи 1" ООД с ЕИК: 201501824. Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 1 000 лв. – 100 дяла по 10 лв. (десет лева) всеки. Собствеността на капитала е както следва:

Съдружник	*Брой дялове*	*Дял от капитала*
„Адванс Екуити Холдинг" АД	60	60%
„Енерджи Ефект" ЕАД	40	40%
Общо:	100	100%

„Адванс Енерджи 1" ООД е създадено с цел участие в тръжни процедура за внедряване и изпълнение на енергоефективни мерки с гарантиран резултат (ЕСКО).

- На 13.06.2011 г. беше регистрирано ново дъщерно на „Адванс Екуити Холдинг" АД дружество – „СЕП Сървис" ЕАД. Дружеството, с ЕИК: 201594892, е с капитал от 250 000 лв. (двеста и петдесет хиляди лева), разпределен в 25 000 (двадесет и пет хиляди) броя поименни налични акции с номинална стойност от 10 лв. (десет лева) всяка, който е записан и внесен изцяло от „Адванс Екуити Холдинг" АД.

  „СЕП Сървис" ЕАД е с предмет на дейност разработка на софтуер, обработка на информация, създаване и поддържане на инфраструктура за електронни плащания. Дружеството е създадено с цел допълване дейността на оператора на платежна система „СЕП България" АД, чийто мажоритарен собственик също е „Адванс Екуити Холдинг" АД. Платежната система е единствената в страната, чрез която се приемат плащания с мобилен телефон. „СЕП България" АД ще се концентрира в ролята си на системен оператор, докато „СЕП Сървис" ЕАД ще управлява останалите дейности, около електронните плащания.

  Дружеството е с едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите, избран от едноличния собственик на капитала, е в състав:

  1. Ивайло Иванов Димитров;
  2. Йордан Ангелов Ангелов;
  3. Венцеслав Стоянов Петров.

  Изпълнителен директор на дружеството е Венцеслав Стоянов Петров.

В. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на Емитента:

Няма организационни промени в икономическата група на Емитента.

Г. Публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година:

„Адванс Екуити Холдинг" АД и дружествата от неговата икономическа група не публикуват прогнози за финансовите си резултати.

България, София 1164, ул. "Златоврък" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

***Д*. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на Емитента:**

Съгласно Книгата на акционерите в „Адванс Екуити Холдинг" АД от 30.09.2011 г., лицата с над 5 на сто от гласовете на Общото събрание на акционерите (ОСА) на Дружеството са:

- „Карол Стандарт" ЕООД със 6 370 551 бр. акции, или 17.72% от капитала на Дружеството:

  „Карол Стандарт" ЕООД, с адрес на управление гр.София 1303, бул."Христо Ботев" №57, е еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев.

  През III-то тримесечие на 2011 г. „Карол Стандарт" ЕООД е увеличило дела си в гласовете в ОСА на Емитента спрямо II-то тримесечие на 2011 г. от 17.25 % на 17.72%.

  Станимир Маринов Каролев, чрез собствеността си в други три дружества – „ФК Карол" АД, „Карол Инвестмънт" ЕАД и „Нетелком" ЕООД притежава към 30.09.2011 г. още общо 688 600 бр. акции, или 1.92% от капитала на Дружеството;

- Пенсионни фондове, управлявани от ПОК „Доверие" АД, с общо 3 001 100 бр. акции, или 8.349% от капитала на Дружеството, както следва:

  = Универсален пенсионен фонд „Доверие": 2 351 100 бр. акции;

  = Професионален пенсионен фонд „Доверие": 400 000 бр. акции;

  = Доброволен пенсионен фонд „Доверие": 250 000 бр. акции.

  През III-то тримесечие на 2011 г. общият дял на трите пенсионни фонда в ОСА на Емитента се е увеличил спрямо II-то тримесечие на 2011 г. от 8.346% на 8.349%.

- „Интерсервиз Узунови" АД с 1 797 500 бр. акции, или 5.001% от капитала на Дружеството.

  През III-то тримесечие на 2011 г. делът на „Интерсервиз Узунови" АД в ОСА на Емитента не бележи промяна спрямо II-то тримесечие на 2011 г.

***Е*. Данни за акции на Емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи:**

Име	**Длъжност**	**Акции към 30.09.2011 г.**	**Акции към 31.03.2011 г.**
Венцеслав Стоянов Петров	*Изпълнителен директор, Член на Съвета на Директорите*	**Ø**	**Ø**
Борислав Витанов Петков	*Председател на Съвета на Директорите*	**Ø**	**Ø**
Боян Христов Иванчев	*Член на Съвета на Директорите*	**Ø**	**Ø**
Христо Михайлов Вълев	*Директор за връзки с инвеститорите*	**2 000**	**2 000**

***Ж*. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на Емитента или на дружество от неговата икономическа група:**

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- През периода 20.07 – 03.08.2010 г. дъщерното дружество „Агро Тера Север" АД заведе общо девет съдебни иска с правно основание чл. 367, ал.1 от Търовския закон във връзка с чл.372, ал.1 от Търговския закон, във връзка с чл. 49 от Закона за автомобилните превозвачи и чл.1 от Конвенцията за договора за международен автомобилен превоз на стоки срещу „Свиат 123" ЕООД по повод необслужвани вземания. Общата сума на исковете е 167 714.28 лв. „Свиат 123" ЕООД, в качеството си на спедиторска компания, дължи посочената сума на „Агро Тера Север" АД по повод извършена от дружеството международна транспортна дейност в периода 05-11.2009 г.

Към 30.09.2011 г. има издадени съдебни решения по осем от деветте заведени иска, като всички те са в полза на „Агро Тера Север" АД. На основание на тези решения, „Свиат 123" ЕООД трябва да заплати на „Агро Тера Север" АД общо 146 597.62 лв. плюс съдебните разноски.

3. Информация за отпуснати от Емитента или от негово дъщерно дружество заеми и предоставени гаранции:

През периода 01.01 – 30.09.2011 г. Емитентът е предоставил следните заеми (нетно) на дъщерните си и асоциирани дружества:

Предприятие	***Заеми (лв)***		
	Салдо към 31.12.2010 г.	*Нето отпуснати през периода*	*Салдо към 30.09.2011 г.*
Дъщерни:	**26 190 110**	**(5 092 403)**	**21 097 707**
„Агро Тера Север" АД	11 328 254	(4 495 943)	6 832 311
„Енерджи Ефект" ЕАД	2 546 458	335 450	2 881 908
„Енерджи Инвест" ЕАД	5 466 023	(194 640)	5 271 383
„Спиди Нет" АД	4 403 105	75 000	4 478 105
„СЕП България" АД	2 446 270	(812 270)	1 634 000
Асоциирани:	**96 250**	**0**	**96 250**
„Енеси" АД	96 250	0	96 250

Условията, при които са отпуснати заемите от Емитента на дъщерните му дружества са следните:

„Агро Тера Север" АД:

(i) Кредитна линия:

- максимален размер на заема – до 12.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 01.12.2012 г.).

(ii) Инвестиционен заем за придобиване на дялово участие в друго предприятие:

- максимален размер на заема – до 650 хил. лв;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 15.11.2012 г.).

„Енерджи Ефект" ЕАД:

(i) Кредитна линия:

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 01.08.2013 г.).

„Енерджи Инвест" ЕАД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 7.2 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 6 (шест) години (падеж на: 22.08.2012 г.).

„Спиди Нет" АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 6.5 млн. лв;
- лихвен процент – 15 % на годишна база с месечно натрупване върху усвоените средства;

(дружеството ще плаща текущо 6% годишна лихва /с месечно начисляване/, а разликата между дължимата и платимата лихва се заплаща в края на календарната година, без капитализация за периода на отсрочката)

- срок на заема – 4 (четири) години (окончателно изплащане на: 07.01.2012 г.).

„СЕП България" АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 7 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 5 (пет) години (окончателно изплащане на: 27.05.2013 г.).

„Проджект Истейт" ЕООД:

(i) Депозит от дружеството към „Адванс Екуити Холдинг" АД:
- максимален размер на депозита – до 900 хил. лв;
- лихвен процент – 5 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 3 (три) години (окончателно изплащане на: 24.07.2012 г.).

Условията, при които е отпуснат заемът от холдинга на асоциираното му дружество „Енеси" АД са следните:
- максимален размер на заема – 1 100 000.00 лв.;
- лихвен процент – 10 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 5 (пет) години (падеж на: 31.12.2011 г.).

Дружеството „Агро Тера Север" АД през периода 01.01 – 30.09.2011 г. е получило нетно погашение по предоставен на неговото дъщерно предприятие „Ремусс" ООД заем в размер на 900 хил.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 7 (седем) години (падеж на: 01.12.2013 г.).

Салдото по този заем към 30.09.2011 г. е 3.615 млн.лв.

България, София 1164, ул. "Златовръх" 1
www.karoll.bg email: adveq@karoll.bg
тел: 02/4008300; 4008352

Дружеството „Енерджи Инвест" ЕАД през периода 01.01– 30.09.2011 г. е отпуснало нетно на неговото дъщерно предприятие „ИнтерСол" АД заем в размер на 22.4 хил.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 7.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 5 (пет) години (падеж на: 16.01.2013 г.).

Салдото по този заем към 30.09.2011 г. е 1.493 млн. лв.

„СЕП Сървис" ЕАД през периода 01.01– 30.09.2011 г. е отпуснало нетно на „СЕП България" АД заем в размер на 205 хил.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 250 000.00 лв;
- лихвен процент – 7 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 9 (девет) месеца (падеж на: 27.03.2012 г.).

Салдото по този заем към 30.09.2011 г. е 205 хил. лв.

Венцеслав Петров,
29.11.2011 г., гр.София **Изпълнителен директор, „Адванс Екуити Холдинг" АД**

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
30 септември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2011	2010
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		28 812	29 535
Нематериални активи		8 139	9 274
Търговска репутация		970	970
Инвестиции в асоцииирани предприятия		34	34
Активи по отсрочени данъци		497	497
Вземания от свързани предприятия		97	-
Други нетекущи активи		1 260	545
Общо нетекущи активи		**39 809**	**40 855**
Текущи активи			
Материални запаси		5 526	4 409
Вземания от свързани предприятия		23	146
Активи,държани за продажба			879
Вземания от клиенти и доставчици	5	3 424	2 272
Други текущи вземания	5	4 643	1 764
Финансови активи		-	111
Разходи за бъдещи периоди		123	116
Парични средства и парични еквиваленти	4	1 818	227
Общо текущи активи		**15 557**	**9 924**
ОБЩО АКТИВИ		**55 366**	**50 779**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени лизинги и заеми от банкови и небанкови институции		10 413	5 477
Финансирания		1 535	1 436
Пасиви по отсрочени данъци		179	179
Общо нетекущи пасиви		**12 127**	**7 092**
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1 953	1 936
Текуща част от нетекущите задължния		3 584	4 081
Текущи задължения	6	7 340	5 310
Провизии		138	75
Приходи за бъдещи периоди		25	35
Финансирания		142	373
Общо текущи пасиви		**13 182**	**11 810**
ОБЩО ПАСИВИ		**25 309**	**18 902**
Капитал			
Основен капитал		35 946	35 946
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1 853	1 853
Преоценъчен резерв		1 100	1 000
Други резерви		918	918
(Непокрита загуба)/неразпределена печалба		(8 251)	(5 684)
Текуща загуба		(1 210)	(2 537)
Общо собствен капитал		**30 355**	**31 496**
Малцинствено участие		**(299)**	**381**
Собствен капитал,пасив и малцинствено участие		**55 365**	**50 779**
Капитал принадлежащ на собствениците на Компанията-майка		30 355	31 496
Малцинствено участие		(299)	381
Общо капитал		**30 056**	**31 877**

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата
29.11.2011 г

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода 01 януари до 30септември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено нещо друго

	Бележки	**2011**	**2010**
Приходи от продажби	7	20 080	10 118
Приходи от финансирания		1 766	1 735
Разходи за материали	8	(3 591)	(2 072)
Разходи за външни услуги	8	(3 739)	(3 876)
Разходи за персонала	8	(2 182)	(2 043)
Разходи за амортизации	8	(2 843)	(4 432)
Балансова стойност на продадените активи	8	(9 929)	(1 185)
Изменение на запасите от продукция и незавършеното производство	8	(646)	(1 643)
Други разходи	8	(243)	(118)
Резултат от оперативна дейност		**(1 327)**	**(3 516)**
Финансови приходи		318	43
Финансови разходи		(753)	(516)
Извънредни разходи		(26)	
Извънредни приходи		20	-
Финансов резултат за периода преди данъци		**(1 768)**	**(3 989)**
Разходи за данъци		-	-
Финансов резултат за периода след данъци		**(1 768)**	**(3 989)**
в т. ч. за Компания майка		(1 210)	(3 290)
за Малцинствено участие		(558)	(699)

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
29.11.2011 г

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ПАРИЧЕН ПОТОК
за периода 01 януари до 30 септември 2011 г
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено нещо друго

	2 011	2 010
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	19 837	9 949
Плащания на доставчици	(20 205)	(8 832)
Плащания, свързани с възнаграждения	(1 993)	(2 251)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(132)	251
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(53)	(70)
Получени лихви	15	-
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни	(100)	(121)
Курсови разлики	(2)	(1)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	1 088	2 329
Нетен паричен поток от оперативна дейност:	**(1 545)**	**1 254**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(670)	(190)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	66
Предоставени заеми	-	(5)
Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	898	470
Получени лихви по предоставени заеми	599	23
Постъпления от продажба на инвестиции	1 267	
Получени дивиденти от инвестиции		
Курсови разлики	-	-
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	(97)	(9)
Нетен поток от инвестиционна дейност	**1 997**	**355**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	2 934	-
Постъпления от заеми	4 400	2 408
Платени заеми	(4 497)	(2 744)
Платени задължения по лизингови договори	(781)	(972)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(947)	(186)
Изплатени дивиденти	(16)	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	**1 096**	**(1 494)**
Изменения на паричните средства през периода	1 548	115
Парични средства в началото на периода	270	387
Парични средства в края на периода, в т.ч.:	**1 818**	**502**
наличност в касата и по банкови сметки	1 772	459
блокирани парични средства	46	43
	-	

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
29.11.2011 г

"АДВАНС ЕКУИТИ ХОЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 септември 2011 г
всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Финансов резултат	Капитал,принадлежащ на компанията майка	Малцинствено участие	Общо капитал
Салдо към 01.01.2010	**35 946**	**1 853**	**783**	**(5 614)**	**32 968**	**740**	**33 708**
Текуща загуба				(2 539)	(2 539)	(695)	**(3 234)**
Резерв от последващи оценки на активи			1 000		1 000	493	**1 493**
Корекция в резултат на увеличение на дял в дъщерно дружество			132		132	(132)	**-**
Други изменения			3	(68)	(65)	(25)	**(90)**
Салдо към 31.12.2010 г.	**35 946**	**1 853**	**1 918**	**(8 221)**	**31 496**	**381**	**31 877**
Текуща печалба/загуба				(1 210)	(1 210)	(557)	(1 768)
Корекция в резултат на увеличение на дял в дъщерно дружество			100		100	(100)	-
Други изменения				(30)	(30)	(23)	(53)
Салдо към 30.09.2011 г.	**35 946**	**1 853**	**2 018**	**(9 461)**	**30 356**	**(299)**	**30 056**

Ръководител: Венцеслав Петров

Съставител: Петя Станишева

Дата:
29.11.2011 г

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. „Адванс Екуити Холдинг" АД

„Адванс Екуити Холдинг" АД („Дружеството") е акционерно дружество от холдингов тип, чиито книжа са регистрирани за търговия на Българска фондова борса-София. Дружеството е учредено на 10 януари 2006 г. „Адванс Екуити Холдинг" АД е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд под № 434 от 2006 г., партида № 100989, том 1351, рег. I, стр. 123, и пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 175028954. Регистрираният капитал на Дружеството е 35 945 592 (тридесет и пет милиона деветстотин четиридесет и пет хиляди петстотин деветдесет и две) обикновени поименни акции с право на глас в Общото събрание на акционерите и номинална стойност от 1 лв. (един лев) всяка. Дружеството има Съвет на директорите, който се състои от 3 (трима) членове. Съветът на директорите отговаря за прилагането на инвестиционната политика на Дружеството и за наблюдението и контрола над нейните инвестиции.

Основната дейност на „Адванс Екуити Холдинг" АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата, в които участва, както и всички други дейности, характерни за холдинговите компании. Фокусът на „Адванс Екуити Холдинг" АД е в инвестирането чрез участие като акционер-учредител или покупката на дял от капитала в частни фирми с висок потенциал за растеж, определен на база на изготвен бизнес план след процес на селекция. Финансовият ресурс за целта се набира чрез публично предлагане на ценни книжа на индивидуални и институционални инвеститори, както и чрез банкови заеми.

1.2. Инвестиционна политика на Дружеството

Водеща цел на „Адванс Екуити Холдинг" АД е да осигури на своите акционери максимално нарастване на стойността на инвестициите им в дългосрочен план чрез структуриране и управление на портфейл от частни предприятия. Основните критерии за подбор на портфейлните инвестиции са: наличието на сериозен и опитен мениджърски екип, бизнес модел с висок потенциал за растеж, както и очаквана вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията от минимум 20% годишно за прогнозен инвестиционен период от 5 години.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2011 г.:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2011 г.);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2011 г.);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)" произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 г. (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 Февруари 2011 г. (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Юли 2010 г. или 1 Януари 2011 г. в зависимост от съответния стандарт или разяснение).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011 г.);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011 г.);

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовият отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2013 г.);

- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2012 г.);

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

В същото време, отчитането на хеджирането отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Настоящия финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческа цена, с изключение на финансови активи държани за търгуване и инвестиции на разположение за продажба, които се преоценяват по справедлива стойност. Другите финансови активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Изготвянето на финансовите отчети изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на баланса и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и върху оповестяването на условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството и на наличната информация към датата на издаване на финансовия отчет, бъдещите действителни резултати може да се различават от прогнозните оценки.Разходите и приходите на Дружеството се начисляват ежедневно, съгласно принципа за текущо начисляване. Отчетът за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.
Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческа цена, с изключение на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, които се оценяват по справедлива стойност. Другите финансови

активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Разходите и приходите на Групата се начисляват съгласно принципа за текущо начисляване.

Консолидираният отчет за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.

2.2. Функционална валута и валута на представяне

Групата води своята отчетност и подготвя консолидирани финансови отчети в националната валута на Р. България – българския лев. От 1 януари 1999 г., българският лев е фиксиран към еврото в разменно съотношение от BGN 1.95583 = EUR 1. Сумите в този финансовия отчет са в хиляди български лева (хил. лв.).

2.3. База за консолидация

База за консолидация от 1 януари 2011 г.

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни дружества, изготвени към 30 септември 2011 г.

Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата придобива контрол и продължават да се консолидират до датата, на която Групата губи контрол. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка като се прилагат еднакви счетоводни политики. Всички вътрешно групови салда, приходи и разходи, както и нереализирани печалби и загуби, които са в резултат на вътрешно групови сделки се елиминират изцяло.

Промяна в участието в дъщерно дружество без промяна в контрола се отчита като сделка между акционерите на дружеството, т.е. като сделка със собствен капитал.

Загубите се отнасят към малцинственото участие, дори това да доведе до дебитно салдо.

Ако Групата загуби контрол върху дадено дъщерно дружество, тя:

- отписва активите (включително репутацията) и пасивите на дъщерното дружество;
- отписва балансовата стойност на каквото и да било неконтролиращо участие;
- отписва кумулативните разлики от превръщане в друга валута, отразени в собствения капитал;
- признава справедливата стойност на полученото възнаграждение;
- признава справедливата стойност на каквато и да било запазена инвестиция;
- признава всеки излишък или дефицит в печалбата или загубата;
- рекласифицира дела на компанията-майка от компонентите, по-рано признати в другите всеобхватни доходи, в печалбата или загубата.

3. ОСНОВНИ АСПЕКТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1. Признаване на приходите

Приходите от лихви по депозити се признават в Отчета за доходите на Дружеството към момента на тяхното възникване, съобразно условията на депозита.Приходите от лихви по дългови ценни книжа се признават текущо в Отчета за доходите на Дружеството, в момента на тяхното възникване, пропорционално на времевата база, чрез метода на ефективния доход от актива. Реализираните лихви от депозити и ценни книжа, държани до падежа им, се отчитат в Отчета за паричните потоци като „Получени лихви". Дивидентите за получаване по дялови участия се признават, когато бъде установено правото на Дружеството да получи такова плащане.

3.2. Нетни печалби от валутни операции

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат в български лева (BGN) по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на съответната транзакция. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ. Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики и търговия с валута са отчетени в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване. Считано от 1 януари 1999 г. българският лев е обвързан към валутата на Европейския съюз (евро), при курс BGN 1.95583 = EUR 1. Движението на всички други валути спрямо лева отразява движението на същите валути спрямо еврото на международните пазари.

3.3. Разходи

Всички разходи се отчитат на база на възникването им и се включват в Отчета за доходите, освен в слудните случаи:

- Непредвидените разходи във връзка с придобиването на инвестиции се включват в стойността на инвестициите;
- Непредвидените разходи във връзка с продажбата на инвестиции се изваждат от постъпленията от продажба на инвестициите.

3.4. Инвестиции

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалното понижение на стойността на инвестициите, в случай на наличие на такова.

3.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват пари в брой, разплащателни сметки и краткосрочни депозити в банкови институции, чиято срочност най-често е три или по-малко месеца.

3.6. Данък върху печалбата

Разходите за плащане на данъка върху печалбата представляват сума от текущо дължимия данък и отсрочения данък.

Текущ данък

Данъкът, който текущо трябва да бъде платен, се изчислява на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата (данъчната) печалба се различавата от печалбата, посочена в Отчета за доходите, тъй като тя изключва елементи, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството по текущия данък се изчисляват по данъчната ставка, която е в сила към датата на съставянето на баланса.

Отсрочен данък

Отсроченият данък се признава върху разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовия отчет и съответстващата им данъчна база, използвана за изчисляване на облагаемата печалба. Отчита се, чрез използването на метода на балансовите пасиви. Задълженията по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики в степента, в която е вероятно да бъде налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани тези приспадаеми временни разлики. Такива активи и пасиви не се признават ако временните разлики възникват от търговска репутация или от първоначалното признаване (различно от това в бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не засяга нито облагаемата печалба, нито счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъци се преразглежда към всяка дата на съставяне на счетоводния баланс и се намалява в степен, в която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, позволяваща целият актив или част от него да бъде възстановена. Активите и пасивите по отсрочени данъци се изчисляват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила в периода, в който задължението ще бъде уредено или активът – реализиран, на базата на данъчни ставки (или данъчни закони), които са били в сила към датата на съставяне на счетоводния баланс. Измерването на отсрочените данъчни активи и пасиви отразява данъчните последствия, които биха настъпили от начина, по който Дружеството очаква, към отчетната дата, да възстанови или уреди балансовата стойност на своите активи и пасиви.

3.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и настъпилото понижение в стойността на активите, ако има такова. Амортизациите се изчисляват по линейния метод на база на утвърдени годишни амортизационни ставки.

През 2010 г., по одиторска препоръка, бе променен срокът, през който се амортизира един актив, като този срок се обвърза с полезния живот на актива, а не със срока на лизинговите договори или данъчните годишни амортизации, както бе практикувано през предходните периоди. За целта беше поискано и дадено мнение от компетентни лица относно полезния живот на активите. Съобразно с това, полезният живот на основните класове активи към 30 септември 2011 г. е утвърден както следва:

Категории активи	След корекция	Преди корекция

Сгради,конструкции и инфраструктура	4%	4%
Соларна техника	4%	30%
Земеделска техника	10%	20%
Машини и съоръжения	20%	20%
Транспортни средства	20%	25%
Други ДМА	15%	15%
Софтуер и хардуер	50%	50%
Права върху собственост	2%	2%
Други нематериални активи	50%	50%

3.8. Сделки и отношения със свързани лица

Отношенията със свързани лица съществуват, когато една страна има способността да контролира, пряко или непряко, чрез един или повече посредници, друга страна или да упражнява значително влияние над друга страна във вземането на финансови и оперативни решения. Такива отношения съществуват и между организации, които са под общ контрол с отчитащото се предприятие, или между отчитащото се предприятие и неговия ключов управленски състав, директорите или акционерите му.

3.9. Финансови инструменти

Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода „дата на търгуване".

Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в баланса, включват парични средства и еквиваленти, капиталови инвестиции, класифицирани „на разположение за продажба", търговски и други вземания и задължения и получени дългосрочни заеми.

Оценяване

Счетоводната политика за оценяване на тези елементи е както следва:

Позиция	***Класифицирана като***	***Принцип на оценяване***
Парични средства	Парични средства	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	Вземания възникнали първоначално в Дружеството и Дъщерните му дружества	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Други инвестиции	Държани за продажба	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Търговски задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Очаквана стойност за уреждане на задължение
Дългосрочни задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Амортизирана стойност

Инвестициите, които нямат пазарна цена на активен пазар и за които други методи за достоверна оценка на справедливата стойност са очевидно неприложими или неуместни, се оценяват по амортизирана стойност, ако са с фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако не са с фиксиран падеж.
Обезценката и несъбираемостта се измерват и се отчитат за отделни активи или портфейл от подобни активи, които не са определени индивидуално като обезценени.

Индивидуални вземания, за които е ясно че няма да бъдат събрани изцяло се обезценяват отделно.
Останалите вземания се обезценяват като група използвайки историческата информация за събираемост, както и други фактори, известни на Дружеството-майка .
Дългосрочните заеми първоначално се признават по справедлива стойност, нетно от разходите по транзакцията, а след това се оценяват по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Към 30 септември 2011 г. тази сметка включва следното:

	Към 30.09.2011 г.	**Към 31.12.2010 г.**
Парични средства в брой	111	64
Парични средства в банки	1 661	163
Блокирани парични средства	46	-
Общо парични средства	**1 818**	**227**

5. ВЗЕМАНИЯ ПО ЛИХВИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

Към 30 септември 2011 г. тази сметка включва следното:

	Към 30.09.2011 г.	**Към 31.12.2010 г.**
Вземания от клиенти и доставчици	3 371	1 950
Предоставени аванси	53	322
Данъци за възстановяване	700	352
Други	3 943	1 412
Общо:	**8 067**	**4 036**

6 .ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Към 30 септември 2011 г. тази сметка включва следното:

	Към 30.09.2011 г.	**Към 31.12.2010 г.**
Задължения към доставчици и клиенти	4 122	3 207
Задължения към свързани предприятия	2 015	1 275
Задължение към персонала	510	421
Задължения към осигурителни предприятия	179	124
Данъчни задължения	256	193
Други текущи задължения	258	51
Общо:	**7 340**	**5 271**

7. ПРИХОДИ

	2011 г.	2010 г.
Продукция	6 476	5 859
Стоки	9 330	1 249
Услуги	2 757	2 953
Други	1 517	57
Общо приходи:	**20 080**	**10 118**

8. РАЗХОДИ

Разходи по икономически елементи	Себестойност на реализираните продажби	Разходи за основната дейност	Административни разходи	Общо
2011 г.				
Материали	(18)	(3 485)	(88)	(3 591)
Услуги	(44)	(3 351)	(345)	(3 740)
Амортизации	(14)	(2 649)	(180)	(2 843)
Персонал	(198)	(1 351)	(660)	(2 209)
Други	(8 803)	(1 947)	(40)	(10 790)
Общо:	**(9 077)**	**(12 783)**	**(1 313)**	**(23 173)**
2010 г.				
Материали	(92)	(1 940)	(40)	(2 072)
Услуги	(273)	(3 093)	(511)	(3 877)
Амортизации	(2 433)	(1 912)	(87)	(4 432)
Персонал	(87)	(1 413)	(543)	(2 043)
Други	(2 801)	(107)	(37)	(2 945)
Общо:	**(5 686)**	**(8 465)**	**(1 218)**	**(15 369)**

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Кредитен риск

Дружеството прилага кредитни политики, с цел привличане на инвеститори и клиенти с подходяща кредитна репутация за управление на инвестиционни проекти, кредитна история и финансови възможности. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. Вземанията се наблюдават регулярно с цел предприемане на навременни действия.

Ликвиден риск

Дружеството се стреми към поддържането на определена структура на своите активи и пасиви, която да й позволи навременното и на разумна цена обслужване на задълженията, без да бъде необходимо продаването на рентабилни активни в неподходящо време. Дружеството набира ресурс чрез емисия на акции. Ликвиден риск би могъл да възникне от

ниската ликвидност на капиталовия пазар, който риск е общ за всички пазарни участници, а не специфичен за Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството няма задължения, по които би могъл да възникне лихвен риск. Опасността от лихвен и кредитен риск за Дружеството произтича от предоставените от нея лихвоносни заеми към определени дъщерни и асоциирани предприятия. Дружеството наблюдава отблизо своята кредитна експозиция и непрекъснато оценява кредитоспособността на своите длъжници.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при извършване на транзакции с финансови инструменти, деноминирани в чужда валута. Транзакциите, деноминирани в чужда валута пораждат приходи и загуби от разлики във валутни курсове. Към 30.09.2011 г., финансовите активи инвестиции са деноминирани в лева и евро, като в условията на установения валутен борд в страната, курсът на лева към еврото е фиксиран и не поражда валутен риск. Към тази дата Дружеството няма експозиция във валута различна от лев и евро.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Всички съществени събития, настъпили след датата на междинния финансов отчет, са обявени в Доклада за дейността.

11. СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сключените сделки между свързаните лица са в рамките на пазарните условия за периода.

Гл. счетоводител: Петя Станишева

Изпълнителен директор: Венцеслав Петров

29.11.2011 г.